

An aerial photograph of a city in winter, with snow covering the rooftops and streets. A large white ferry with a dark hull is docked at a pier in the foreground. The city features a mix of residential and commercial buildings, with a prominent church spire in the distance. The sky is clear and blue.

Diös

Q4

2018-02-16

KNUT ROST, CEO
ROLF LARSSON, CFO
LARS-GÖRAN DAHL, CHEF AFFÄRSUTVECKLING
JOHAN DERNMAR, IR

VI LEVERERAR

53%

Tillväxt i förvaltningsresultat



55 MKR

Nettouthyrning



64%

Överskottsgrad



45%

Utdelningsökning



RESULTATRÄKNING

	2017 12 mån jan-dec	2016 12 mån jan-dec	%
PERIODENS RESULTAT, mkr			
Hysesintäkter	1 700	1 323	28
Övriga intäkter	19	17	12
Drift- och centrala kostnader	-712	-597	-19
Finansnetto	-185	-204	9
Förvaltningsresultat	822	539	53
Värdeförändringar, fastigheter och derivat	439	418	
Aktuell skatt	-43	11	
Uppskjuten skatt	-189	-136	
Resultat efter skatt	1 029	832	

HYRESINTÄKTER

+28%

ÖKADE HYRESINTÄKTER
JÄMFÖRBART BESTÅND

3,7%

ÖVERSKOTTSGRAD

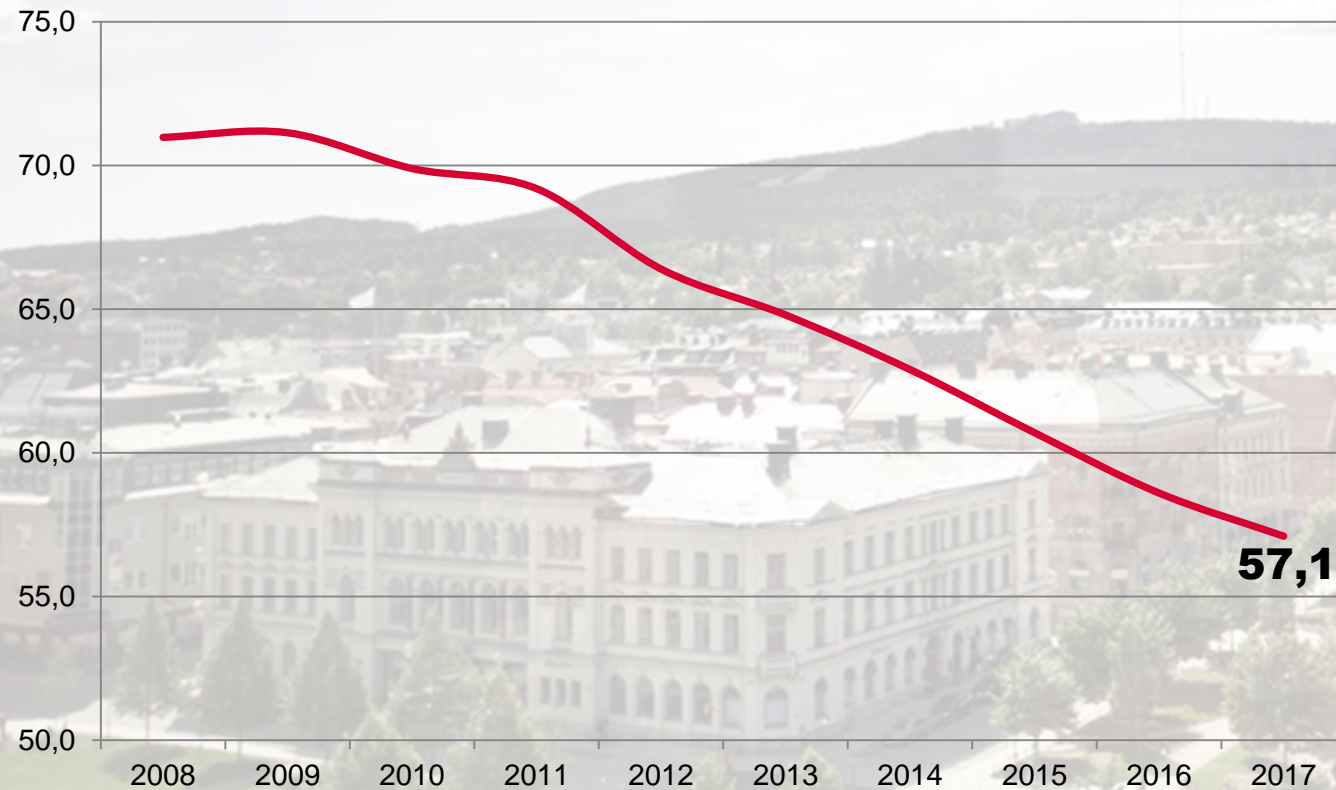
64% (61)

FÖRVALTNINGSRESULTAT
JÄMFÖRBART BESTÅND

+19%

FINANSIERING

BELÅNINGSGRAD, %



TOTALA LÅN:

11 106 mkr

OUTNYTTJAT KREDITUTRYMME:

1 754 mkr

FÖRFALL INOM 12 MÅN:

2 066 mkr

KAPITALBINDNING:

2,4 år

RÄNTEBINDNING:

2,5 år

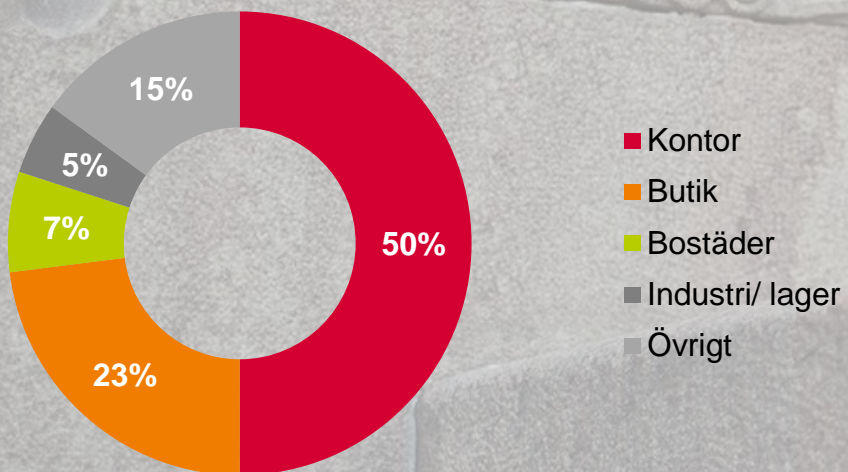
GENOMSNITTLIG RÄNTA:

1,5%

PER DEN 31 DEC 2017

> DIVERSIFIERAD INTÄKTSBAS

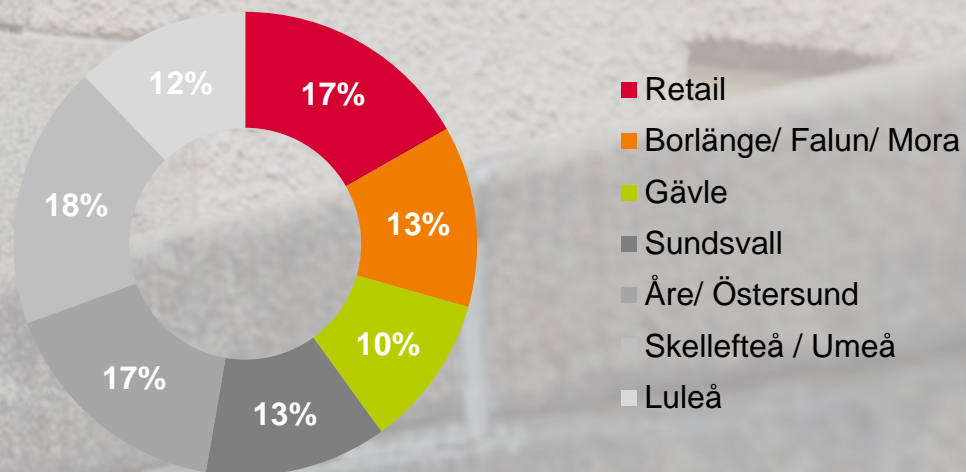
HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



1 726

Kontrakterade hyresintäkter, Mkr

HYRESVÄRDE PER AFFÄRSOMRÅDE



3 071

Tecknade lokalkontrakt

1 643

Tecknade bostadskontrakt

15,7

Tio största hyresgästernas andel, %



> CERTIFIKATPROGRAM

RAMBELOPP

2 000 MKR

LÖPTIDER

3-12 MÅN

LÅNGSIKTIG UTESTÅENDE VOLYM

> 1 500 MKR



NYCKELTAL

EPRA NAV, LÅNGSIKTIGT
SUBSTANSVÄRDE PER AKTIE, KR:

59,7 (56,0)

EGET KAPITAL PER AKTIE, KR:

51,2 (45,3)

KASSAFLÖDE PER AKTIE, KR:

6,00 (5,29)

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL,
ÅRSTAKT, %:

18,3 (20,6)

SOLIDITET, %:

34,9 (31,0)

RÄNTETÄCKNINGSGRAD, GGR:

5,3 (3,6)





Diös



PROJEKT



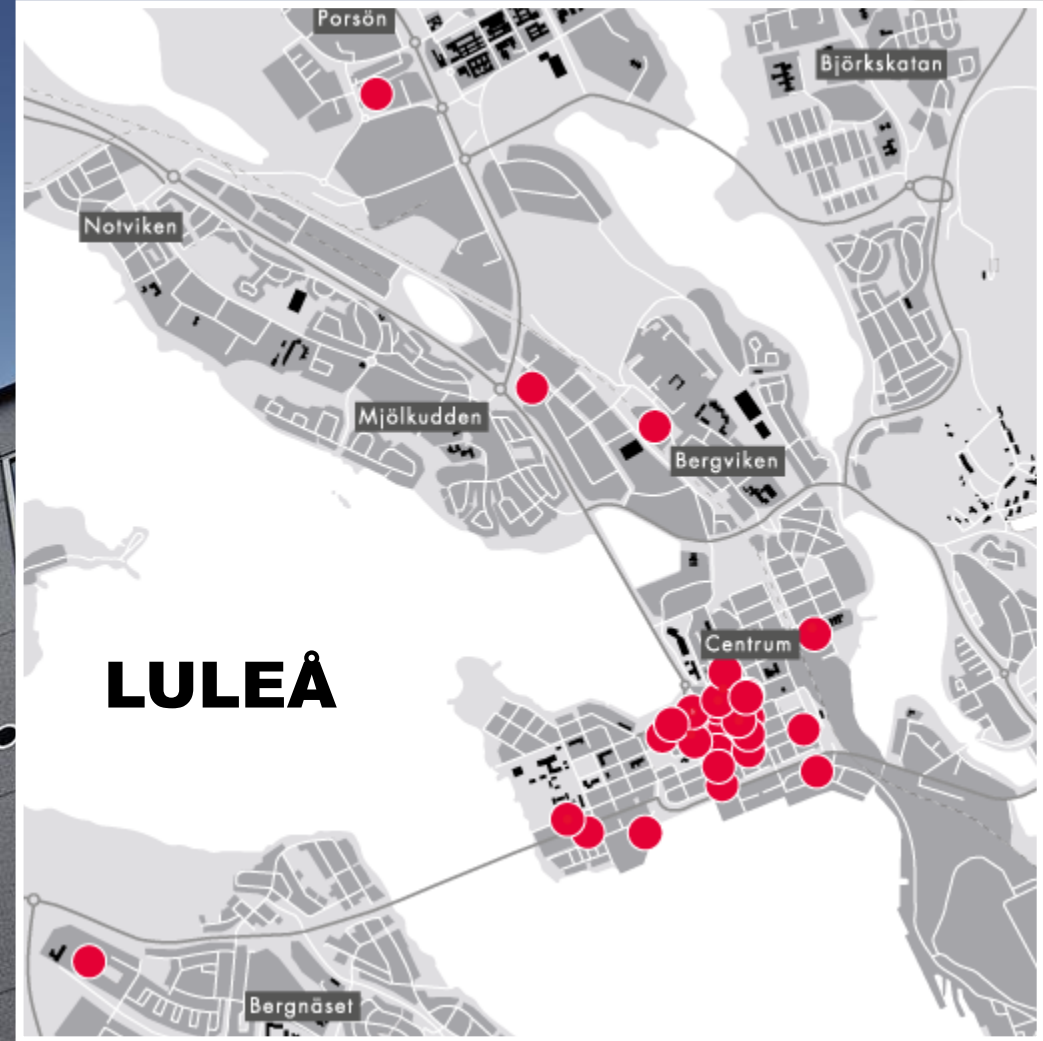
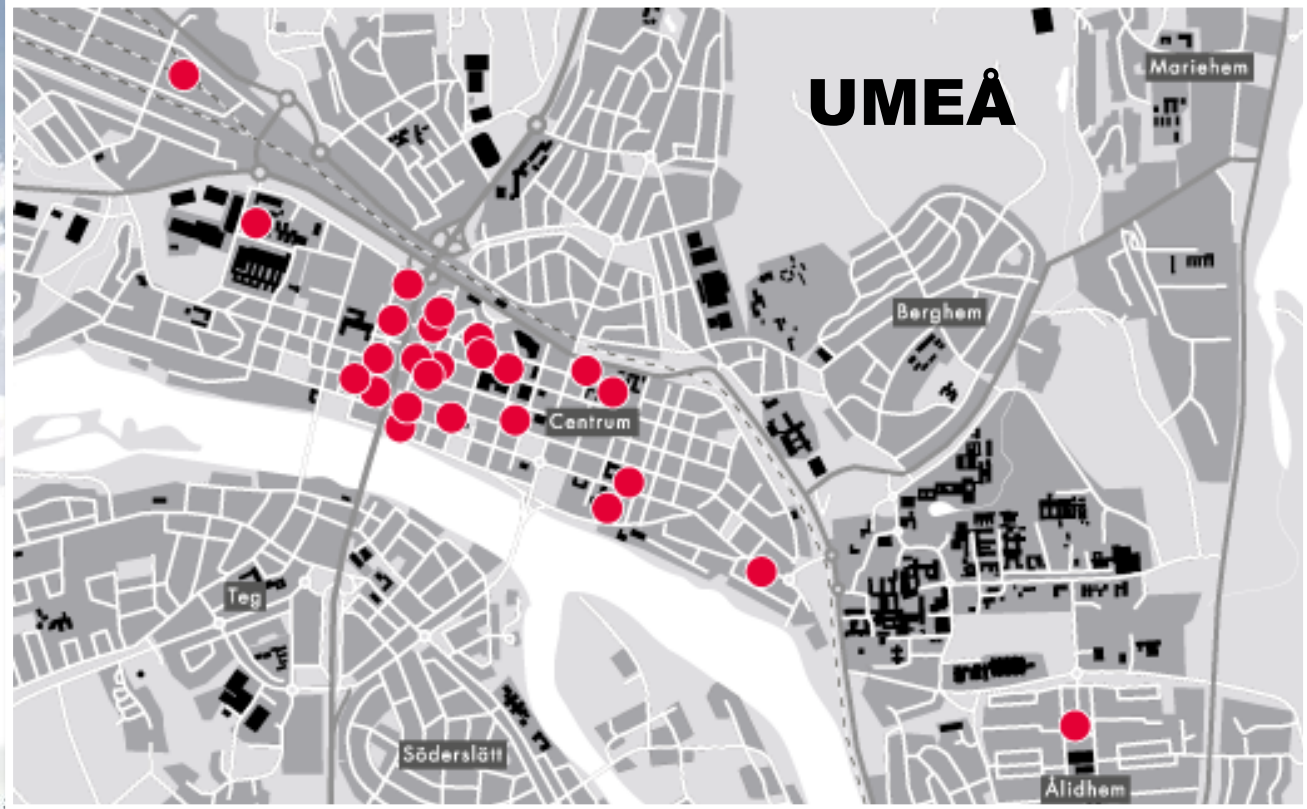
Diös

 **STADSUTVECKLING**

- 
- **150 000 KVM**
 - **4 000 MKR**
 - **BOSTÄDER**
 - **KOMMERSIELLA
LOKALER**



SPÄNNANDE PROJEKTPORTFÖLJ



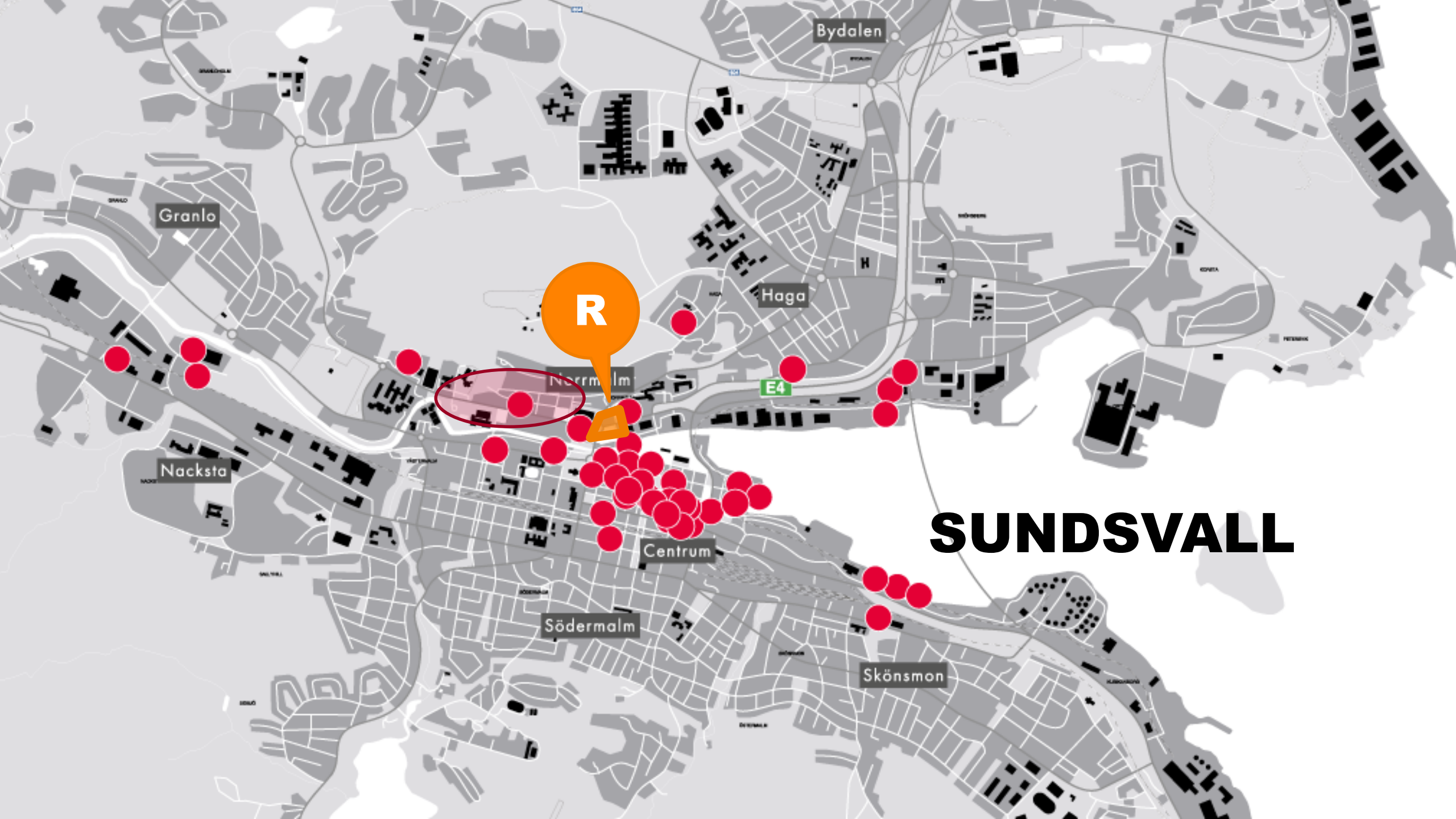




BRF ÅRUMMET FALUN



RIVERSIDE SUNDSVALL



R

SUNDSVALL



Hotell

KROOK & TJÄDER

HOTELL | KVARTERET NOTER



**YTTERLIGARE
INTÄKTSKÄLLA**



**ÖKAD
ATTRAKTIVITET**



**POSITIVA
KRINGEFFEKTER**



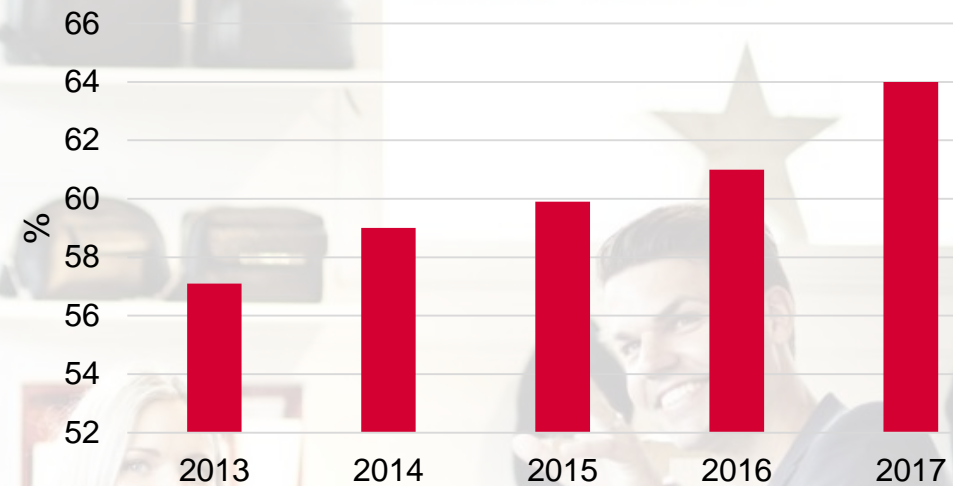
Diös

 **STADSUTVECKLING**

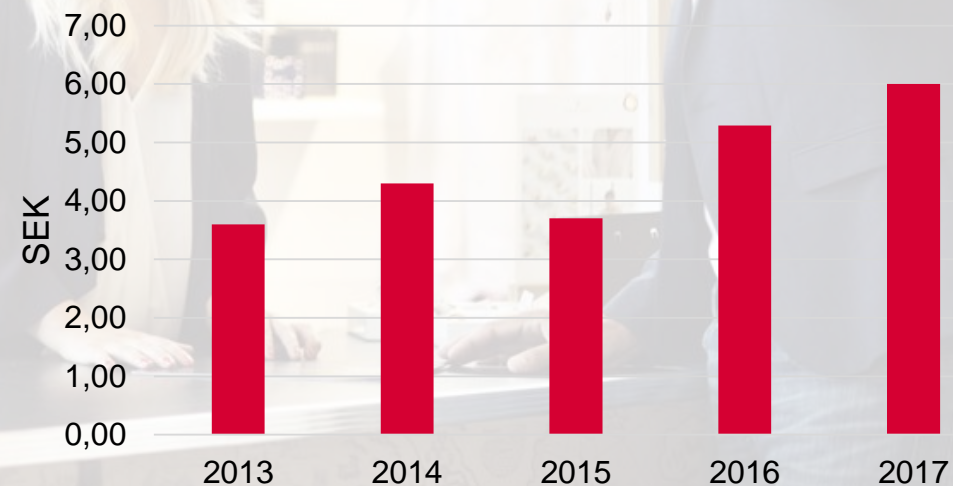
STARK UTVECKLING



ÖVERSKOTTSGRAD

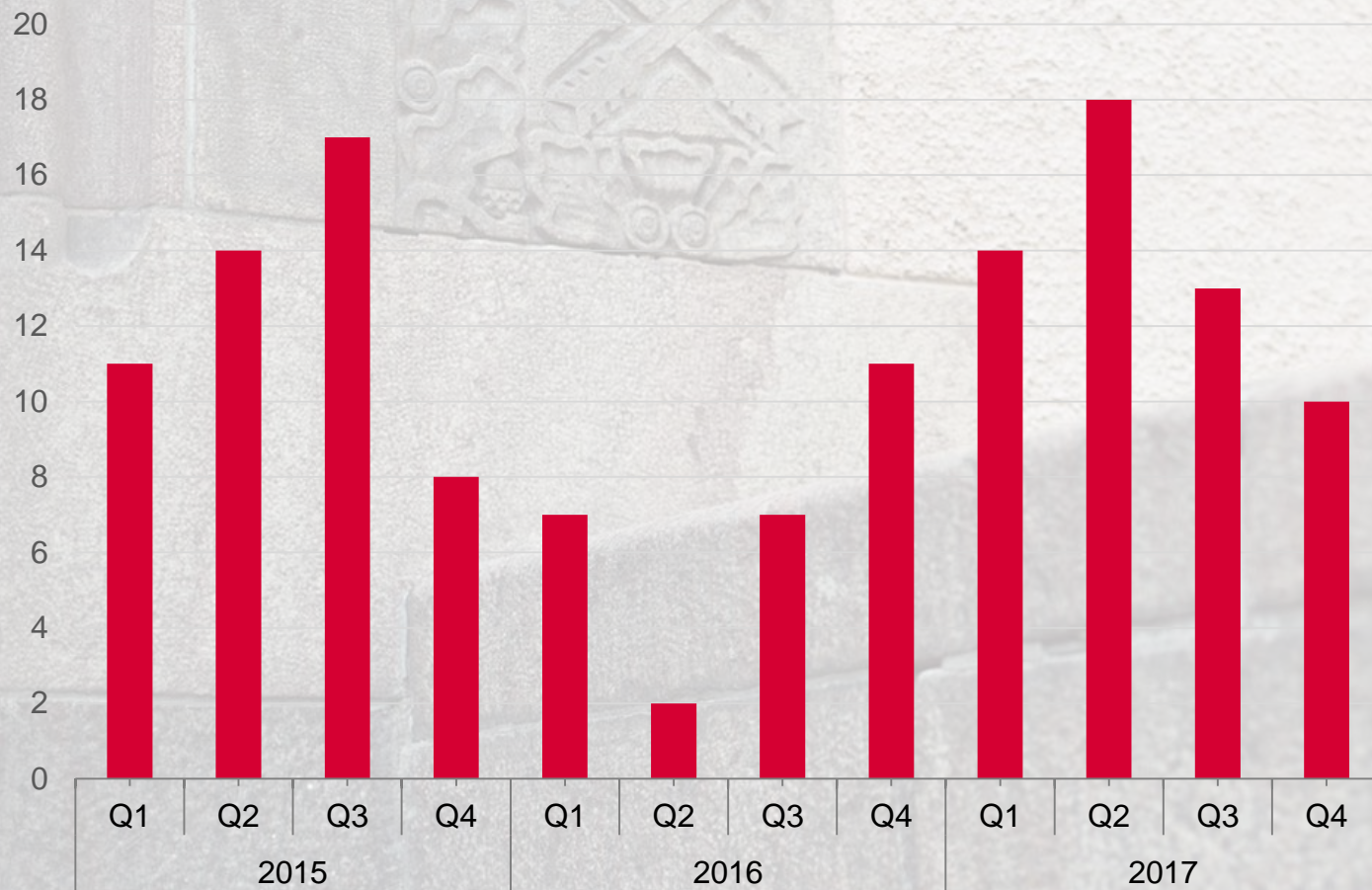


KASSAFLÖDE PER AKTIE





➤ NETTOUTHYRNING



55 MKR

Nettouthyrning 2017



HYRESUTVECKLING

HYRESUTVECKLING ÖSTERSUND, 3 år:

1 500 → 2 000 per kvm

ÅRE

ÖSTERSUND

MÖRA

FALUN

BORLÄNGE

GÄVLE

SUNDSVALL

UMEÅ

LULEÅ

SKELLEFTEÅ

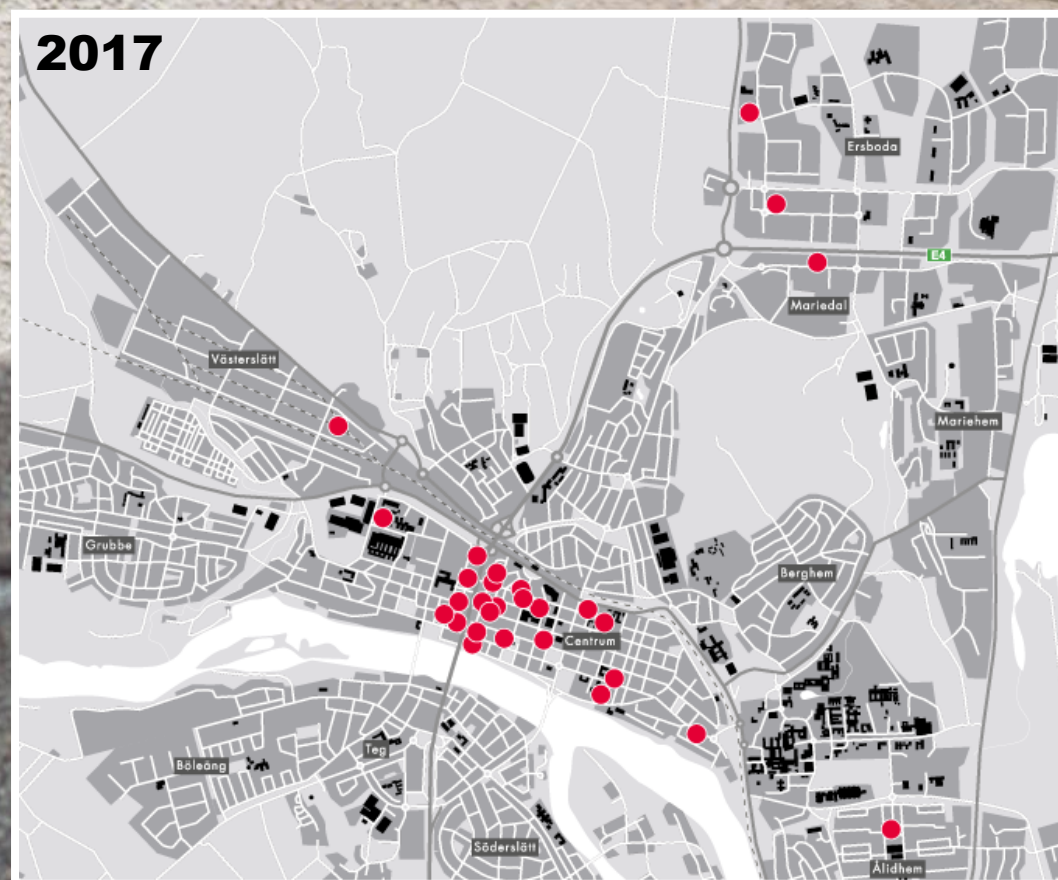
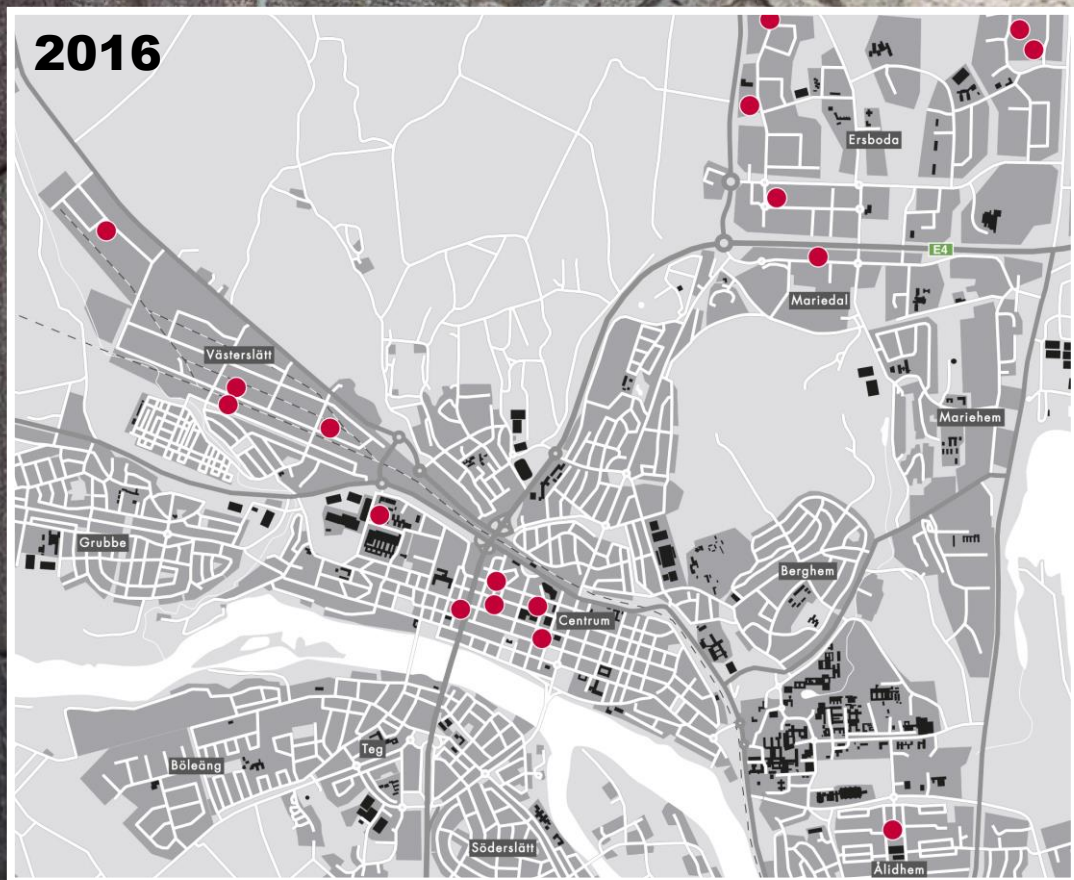
HYRESUTVECKLING LULEÅ, 3 år:

1 400 → 2 400 per kvm

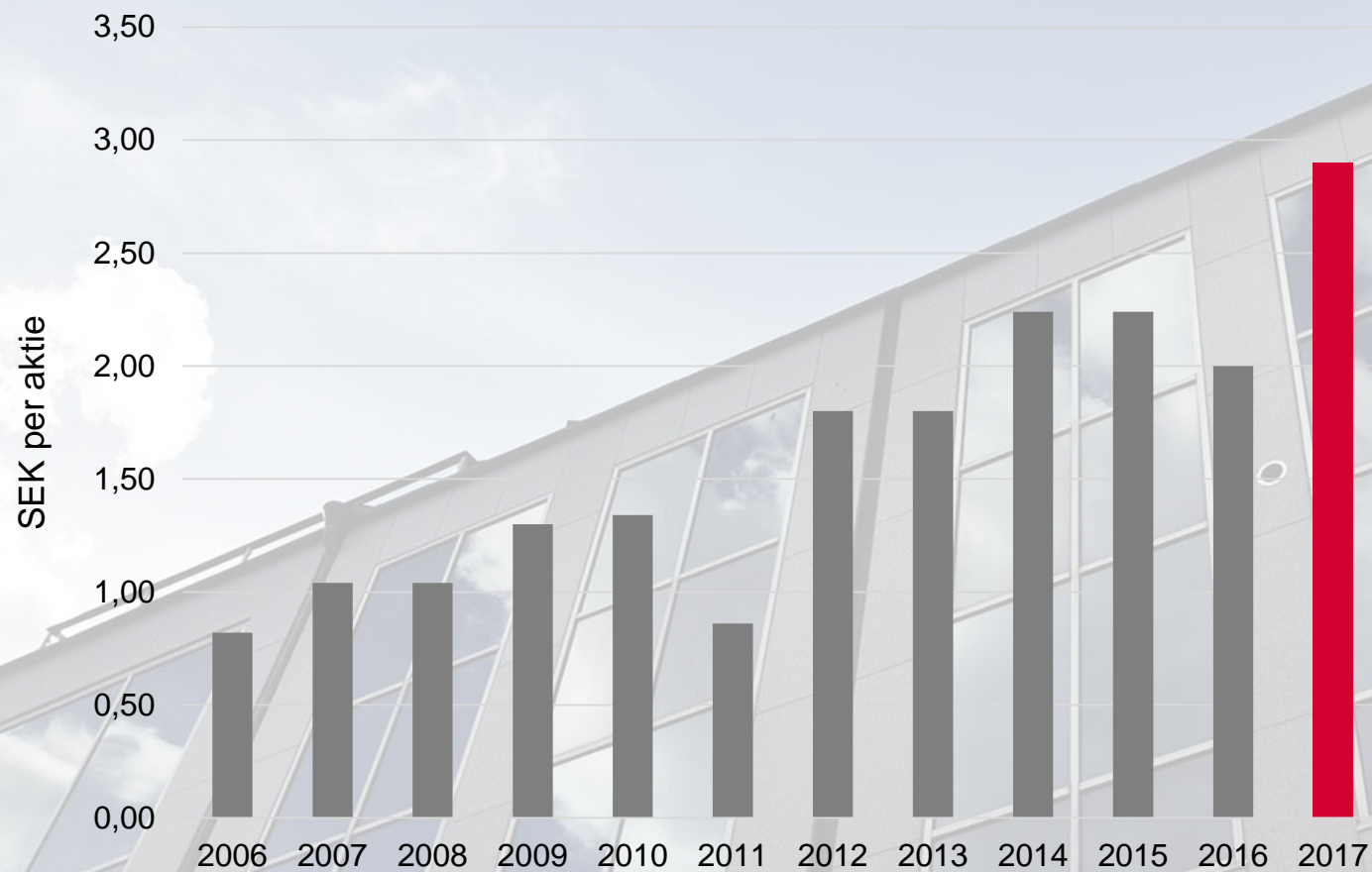
HYRESUTVECKLING UMEÅ, 3 år:

1 200 → 2 100 per kvm

VÅR FÖRFLYTTNING I UMEÅ



UTDELNING



45%

UTDELNINGSTILLVÄXT



> MÅL 2018

SOLIDITET:

>30% (34,9)

ÖVERSKOTTSGRAD:

64% (64)

ENERGIANVÄNDNING:

-3% (-1)

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL:

>12% (18,3)



A woman in a white shirt and black skirt is talking to a woman in a black outfit in a clothing store. The store has wooden shelves with books, a rack of clothes, and a chandelier. The Diös logo is in the top left corner.

Diös

**AFFÄRER &
RELATIONER**

Diös

 **STADSUTVECKLING.
HELT ENKELT.**

#ENKLA #NÄRA #AKTIVA