



BESKRIVNING

En stor öppen lokal i markplan med bra skyltläge och ljusinsläpp. Lokalen kan med fördel användas som butik alternativt kombinerad butik/kontor. Lokalen är formad likt en hästsko med två entreér som omges av stora skyltfönster för möjlighet till god exponeringsmöjligheter och marknadsföring. Den öppna planlösningen ger med möjlighet till flexibla lösningar efter hyresgästens behov. Tillhörande förråd en trappa ner. Lokalen är handikappsanpassad.

FAKTA OM LOKALEN

ORT: SUNDSVALL
ADRESS: Trädgårdsgatan 3
LOKALTYP: Butik
YTA: 300 kvm

KONTAKTA OSS!



Katharina Engebo
 Uthyrare
 +46 10 470 96 54
 Katharina.Engebo@dios.se

SERVICE

I centrum finns ett både stort och brett utbud av både offentlig och kommersiell service såsom livsmedelsaffärer, restauranger, caféer, apotek, systembolag samt biografkomplex och hotell.

KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten ser du Centralstationen och går dit på några minuter, en promenad till Stora torget och navet för Busskommunikation tar cirka 5 minuter. Flygplats beläget på ca 20 minuters avstånd. E4a har ett flertal på och avfarter på några minuters avstånd.

OMGIVNING

Fastigheten är belägen i centrum med gångavstånd till Torget i Sundsvall och omgiven av butiker, caféer, restauranger och parkering. Även större företag som Bolagsverket, SEB och E-on i närområdet samt Casino. Gångavstånd på några minuter till småbåtshamn och grönområde.







UTVECKLAS TILLSAMMANS MED OSS!

Diös fastigheter är norra Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi har ett brett utbud av både kommersiella lokaler och bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i de sex nordligaste länen. Vårt fokus är centrala lägen på tillväxtorter.

HYRESGÄSTEN I CENTRUM

Vi är helt beroende av nöjda hyresgäster och gör allt vi kan för att tillmötesgå hyresgästens lokalbehov och vara tillgängliga och personliga. Utveckling och förbättring av lokalen sker tillsammans med dig som hyresgäst. Diös har lokalt anställda fastighetsskötare, uthyrare och förvaltare på ett 10-tal orter från Borlänge i söder till Luleå i norr.

STADSUTVECKLING

Vi deltar aktivt i lokala tillväxtfrågor, till exempel stadsutveckling och centrumhandel. Vi har ett nära samarbete med företrädare för kommunerna, lokala nätverk och företag. Som fastighetsbolag har vi filosofin att ett levande centrum behöver människor som också bor i centrum, därför har vi även centrala bostäder.

ENGAGEMANG OCH ANSVAR

Vi är ett börsnoterat fastighetsbolag och på flera av våra orter är vi den största privata fastighetsägaren, det innebär ansvar. Vi köper enbart miljömärkt el till samtliga fastigheter och jobbar konsekvent med att minska energianvändningen i våra fastigheter.