



BESKRIVNING

Rymliga kontorslokaler med attraktivt, centralt läge vid stortorget med all tänkbar service, shopping och restauranger utanför entrén. Lokalerna som är på 4 våningsplan går att dela upp mellan 400-3.000 kvm. Lokalen består idag av separata kontorsrum men det finns stora möjligheter att påverka lokalens utseende och utformning. Här har du möjlighet att sätta din egen prägel och skapa en inspirerande arbetsmiljö mitt i city. Hiss och garage finns i fastigheten. Entréer finns även från sidogatorna.

FAKTA OM LOKALEN

ORT: GÄVLE
ADRESS: Drottninggatan 6
LOKALTYP: : Kontor
YTA: 3 000 kvm

KONTAKTA OSS!



Anders Wikholm
 Uthyrare
 +46 10 470 97 04
anders.wikholm@dios.se

SERVICE

Fastigheten är centralt belägen intill Stortorget som är en populär och naturlig knutpunkt i Gävle. Här hittar du torghandel, uteserveringar, evenemang m.m. Området runt torget präglas av hög puls och folkliv. Det är också A-läge för handel och här finner du bland annat de flesta kedjebutikerna och stans gallerior. Livsmedelsaffär, bank, apotek och lunchrestauranger finns runt hörnet.

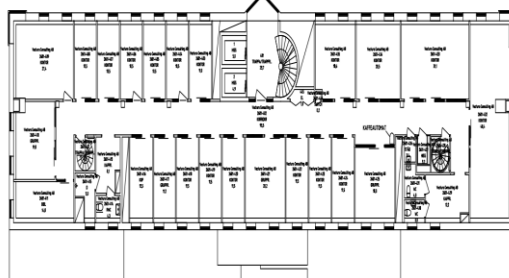
KOMMUNIKATIONER

Ca 500 m till tåg- och busstation. Avstånd till Arlanda ca 60 min med X2000. Endast 100 m till navet för stadsbussarnas trafik på Stortorget.

OMGIVNING

Gävle är en expansiv handelsstad med en stabil, positiv befolkningstillväxt och goda kommunikationer. Staden har ett attraktivt geografiskt läge med närhet till Arlanda och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. I Gävle finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7000 företag i olika storlekar och inom alla branscher. Gävle centrum är en levande mötesplats med shoppinggator och affärsgallerior.









UTVECKLAS TILLSAMMANS MED OSS!

Diös fastigheter är norra Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi har ett brett utbud av både kommersiella lokaler och bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i de sex nordligaste länen. Vårt fokus är centrala lägen på tillväxtorter.

HYRESGÄSTEN I CENTRUM

Vi är helt beroende av nöjda hyresgäster och gör allt vi kan för att tillmötesgå hyresgästens lokalbehov och vara tillgängliga och personliga. Utveckling och förbättring av lokalen sker tillsammans med dig som hyresgäst. Diös har lokalt anställda fastighetsskötare, uthyrare och förvaltare på ett 10-tal orter från Borlänge i söder till Luleå i norr.

STADSUTVECKLING

Vi deltar aktivt i lokala tillväxtfrågor, till exempel stadsutveckling och centrumhandel. Vi har ett nära samarbete med företrädare för kommunerna, lokala nätverk och företag. Som fastighetsbolag har vi filosofin att ett levande centrum behöver människor som också bor i centrum, därför har vi även centrala bostäder.

ENGAGEMANG OCH ANSVAR

Vi är ett börsnoterat fastighetsbolag och på flera av våra orter är vi den största privata fastighetsägaren, det innebär ansvar. Vi köper enbart miljömärkt el till samtliga fastigheter och jobbar konsekvent med att minska energianvändningen i våra fastigheter.