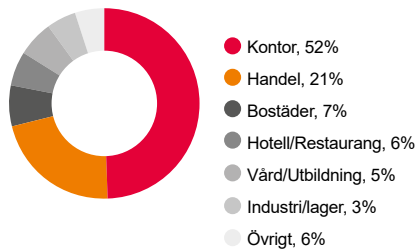


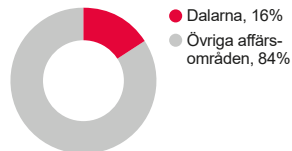
VÅR MARKNAD

>>> HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG

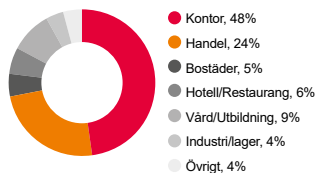


DALARNA BORLÄNGE/FALUN/MORA

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	45
Antal tkvm	272
Fastighetsvärde, mkr	2 979
Driftöverskott, mkr	43
Överskottsgrad, %	60

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Trafikverket	3	41 613	14,5	1,3
Falu Kommun	7	20 620	7,2	3,2
Polismyndigheten	8	10 144	3,5	4,6
Internationella Engelska Skolan AB	1	9 721	3,4	16,8
Pysslingen Förskolor och Skolor AB	1	8 796	3,1	5,3
Totalt största hyresgäster	20	90 894	31,6	4,1

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.



BORLÄNGE



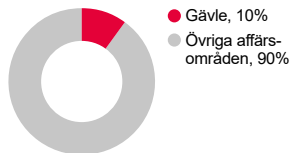
FALUN



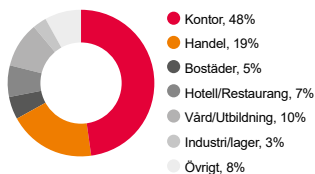
MORA

GÄVLE

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



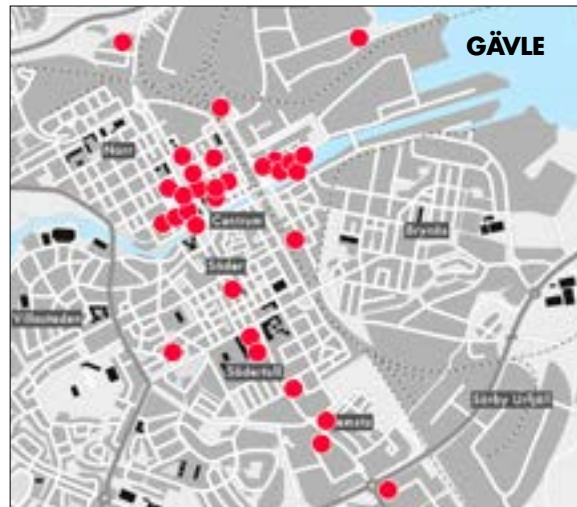
FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	35
Antal tkvm	161
Fastighetsvärde, mkr	2 281
Driftöverskott, mkr	27
Överskottsgrad, %	64

STÖRSTA HYRESGÄSTER

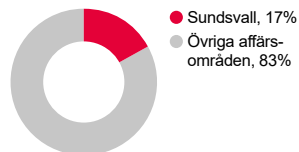
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Migrationsverket	2	10 299	6,0	1,3
Gävleborgs Läns Landsting	7	9 671	5,6	2,2
Internationella Engelska Skolan AB	3	5 996	3,5	4,5
Arbetsförmedlingen	6	5 457	3,2	1,5
Kunskapsskolan i Sverige AB	1	5 064	2,9	8,3
Totalt största hyresgäster	19	36 487	21,1	3,1

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

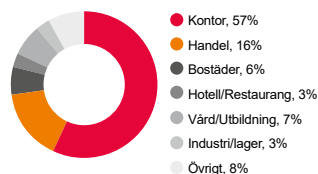


SUNDSVALL

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE

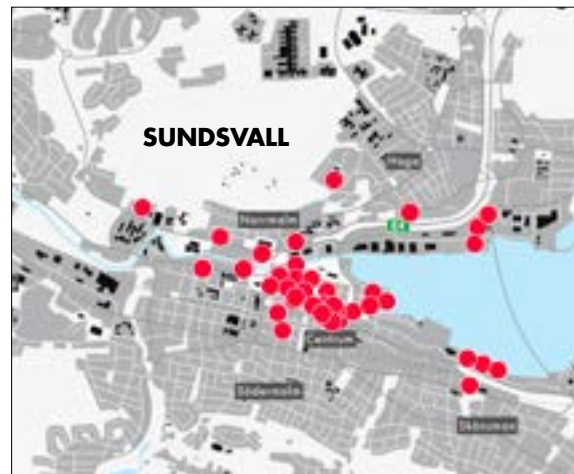


HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	55
Antal tkvm	233
Fastighetsvärde, mkr	3 475
Driftöverskott, mkr	42
Överskottsgrad, %	58



STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Livförsäkringsbolaget Skandia	3	14 478	4,9	4,0
Sundsvall kommun	23	11 807	4,0	2,4
Folksam ömsesidig sakförsäkring	8	9 367	3,2	7,5
Norrlidens Kunskapscentrum AB	2	7 388	2,5	6,7
Sweco Sverige AB	3	7 073	2,4	4,8
Totalt största hyresgäster	39	50 113	17,1	4,8

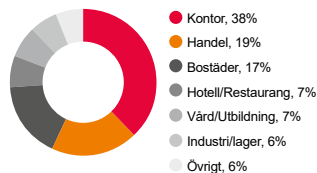
*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

ÅRE/ÖSTERSUND

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	114
Antal tkvm	291
Fastighetsvärde, mkr	3 560
Driftöverskott, mkr	46
Överskottsgrad, %	56

STÖRSTA HYRESGÄSTER

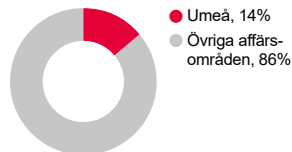
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Östersunds kommun	119	36 995	11,3	2,7
Region Jämtland Härjedalen	20	14 203	4,3	3,9
Swedbank AB	4	9 070	2,8	4,6
Arbetsförmedlingen	4	6 845	2,1	2,7
Jocks AB	5	5 753	1,7	5,0
Totalt största hyresgäster	152	72 866	22,1	3,4

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

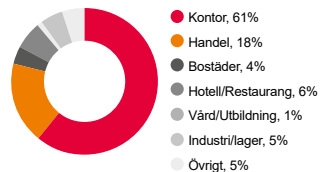


UMEÅ

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



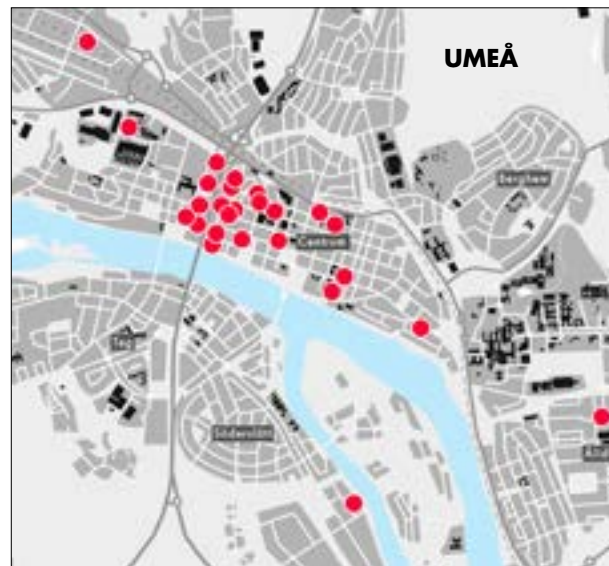
FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	38
Antal tkvm	201
Fastighetsvärde, mkr	3 622
Driftöverskott, mkr	38
Överskottsgrad, %	59

STÖRSTA HYRESGÄSTER

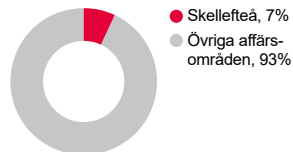
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontrakts- värde, tkr	Andel av totalt kontrakts- värde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Sveriges Domstolar	8	15 473	6,1	7,9
Länsstyrelsen i Västerbottens län	3	11 217	4,4	2,6
Umeå Kommun	12	8 786	3,4	1,8
Skatteverket	12	8 116	3,2	0,9
Migrationsverket	3	6 803	2,7	3,5
Totalt största hyresgäster	38	50 395	19,8	3,9

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

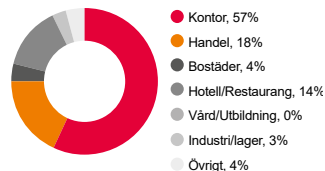


SKELLEFTEÅ

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	15
Antal tkvm	109
Fastighetsvärde, mkr	1 457
Driftöverskott, mkr	22
Överskottsgrad, %	63

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontrakts- värde, tkr	Andel av totalt kontrakts- värde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Skellefteå Kommun	23	16 627	12,5	3,8
Scandic Hotels AB	1	11 994	9,0	11,4
Tieto Sweden Ab	2	10 155	7,6	2,8
Försäkringskassan	9	5 821	4,4	0,9
Arbetsförmedlingen	3	3 836	2,9	2,6
Totalt största hyresgäster	38	48 433	36,4	5,0

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

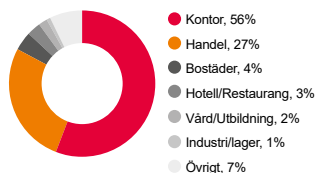


LULEÅ

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	28
Antal tkvm	205
Fastighetsvärde, mkr	4 053
Driftöverskott, mkr	214
Överskottsgrad, %	69

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Luleå kommun	14	18 335	5,8	3,6
Telia Sverige AB	10	16 970	5,3	11,4
Försäkringskassan	7	12 784	4,0	3,9
Trafikverket	3	12 131	3,8	0,7
Länsstyrelsen i Norrbottens län	6	11 289	3,6	2,7
Totalt största hyresgäster	40	71 509	22,7	4,9

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

