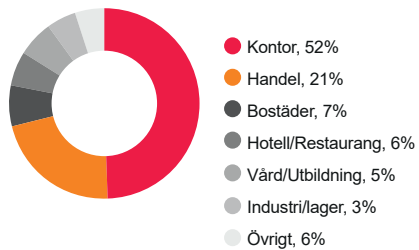


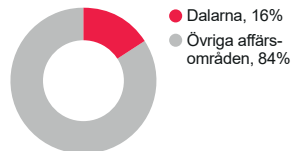
# VÅR MARKNAD

## >>> HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG

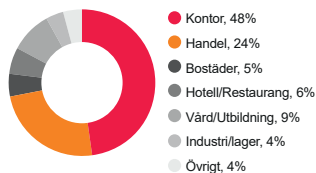


# DALARNA BORLÄNGE/FALUN/MORA

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Antal fastigheter    | 45    |
| Antal tkvm           | 272   |
| Fastighetsvärde, mkr | 3 038 |
| Driftöverskott, mkr  | 93    |
| Överskottsgrad, %    | 64    |

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

| HYRESGÄST                          | Antal kontrakt | Årligt kontraktsvärde, tkr | Andel av totalt kontraktsvärde, %* | Genomsnittlig kontraktstid, år |
|------------------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Trafikverket                       | 3              | 41 613                     | 14,2                               | 1,0                            |
| Falu Kommun                        | 8              | 20 895                     | 7,1                                | 3,1                            |
| Polismyndigheten                   | 8              | 10 144                     | 3,5                                | 4,4                            |
| Internationella Engelska Skolan i  | 1              | 9 721                      | 3,3                                | 16,5                           |
| Pysslingen Förskolor och Skolor AB | 1              | 8 796                      | 3,0                                | 5,1                            |
| <b>Totalt största hyresgäster</b>  | <b>21</b>      | <b>91 169</b>              | <b>31,1</b>                        | <b>3,9</b>                     |

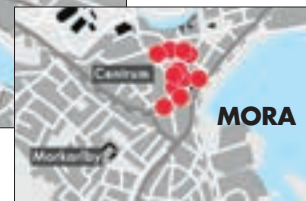
\*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.



**BORLÄNGE**



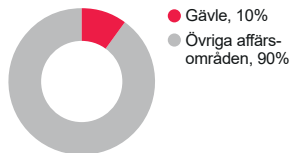
**FALUN**



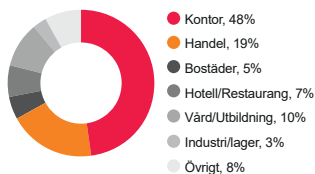
**MORA**

# GÄVLE

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Antal fastigheter    | 35    |
| Antal tkvm           | 161   |
| Fastighetsvärde, mkr | 2 319 |
| Driftöverskott, mkr  | 63    |
| Överskottsgrad, %    | 73    |

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

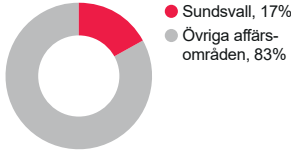
| HYRESGÄST                          | Antal kontrakt | Årligt kontraktsvärde, tkr | Andel av totalt kontraktsvärde, %* | Genomsnittlig kontraktstid, år |
|------------------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Migrationsverket                   | 2              | 9 782                      | 5,4                                | 2,6                            |
| Gävleborgs Läns Landsting          | 7              | 9 671                      | 5,4                                | 1,9                            |
| Trafikverket                       | 1              | 7 368                      | 4,1                                | 5,4                            |
| Internationella Engelska Skolan AB | 4              | 6 009                      | 3,2                                | 4,2                            |
| Arbetsförmedlingen                 | 6              | 5 457                      | 3,0                                | 1,2                            |
| <b>Totalt största hyresgäster</b>  | <b>20</b>      | <b>38 287</b>              | <b>21,3</b>                        | <b>3,0</b>                     |

\*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

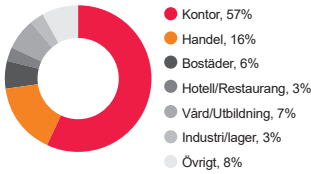


# SUNDSVALL

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Antal fastigheter    | 55    |
| Antal tkvm           | 233   |
| Fastighetsvärde, mkr | 3 536 |
| Driftöverskott, mkr  | 91    |
| Överskottsgrad, %    | 62    |



## STÖRSTA HYRESGÄSTER

| HYRESGÄST                         | Antal kontrakt | Årligt kontraktsvärde, tkr | Andel av totalt kontraktsvärde, %* | Genomsnittlig kontraktstid, år |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Livförsäkringsbolaget Skandia     | 3              | 14 463                     | 5,0                                | 3,8                            |
| Sundsvalls Kommun                 | 23             | 11 519                     | 3,9                                | 2,3                            |
| Folksam ömsesidig sakförsäkring   | 8              | 9 367                      | 3,2                                | 7,2                            |
| Norrlidens Kunskapscentrum AB     | 2              | 7 388                      | 2,5                                | 6,5                            |
| Sweco Sverige AB                  | 3              | 7 073                      | 2,4                                | 4,6                            |
| <b>Totalt största hyresgäster</b> | <b>39</b>      | <b>49 810</b>              | <b>17,1</b>                        | <b>4,6</b>                     |

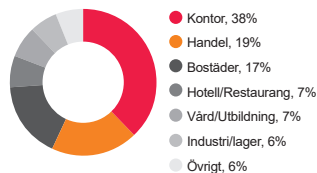
\*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

# ÅRE/ÖSTERSUND

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Antal fastigheter    | 114   |
| Antal tkvm           | 291   |
| Fastighetsvärde, mkr | 3 647 |
| Driftöverskott, mkr  | 101   |
| Överskottsgrad, %    | 59    |

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

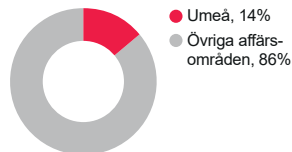
| HYRESGÄST                         | Antal kontrakt | Årligt kontraktsvärde, tkr | Andel av totalt kontraktsvärde, %* | Genomsnittlig kontraktstid, år |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Östersunds kommun                 | 123            | 37 695                     | 11,4                               | 2,8                            |
| Region Jämtland Härjedalen        | 19             | 13 858                     | 4,2                                | 3,8                            |
| Swedbank AB                       | 4              | 9 070                      | 2,7                                | 4,3                            |
| Arbetsförmedlingen                | 5              | 6 886                      | 2,1                                | 2,4                            |
| Jocks AB                          | 5              | 5 753                      | 1,7                                | 4,7                            |
| <b>Totalt största hyresgäster</b> | <b>156</b>     | <b>73 262</b>              | <b>22,1</b>                        | <b>3,3</b>                     |

\*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

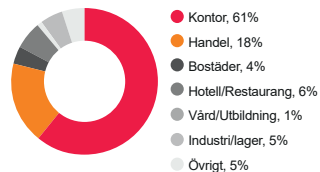


# UMEÅ

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



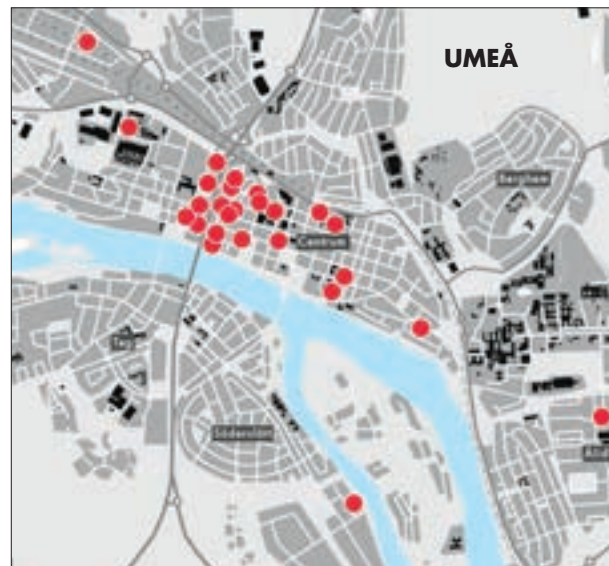
## FASTIGHETSBESTÅND

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Antal fastigheter    | 38    |
| Antal tkvm           | 201   |
| Fastighetsvärde, mkr | 3 670 |
| Driftöverskott, mkr  | 82    |
| Överskottsgrad, %    | 65    |

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

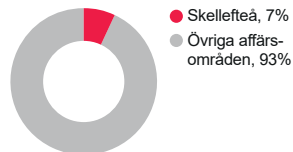
| HYRESGÄST                         | Antal<br>kontrakt | Årligt<br>kontrakts-<br>värde, tkr | Andel av totalt<br>kontrakts-<br>värde, %* | Genomsnittlig<br>kontraktstid,<br>år |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| Sveriges Domstolar                | 8                 | 15 473                             | 6,1                                        | 7,7                                  |
| Länsstyrelsen i Västerbottens län | 3                 | 11 217                             | 4,5                                        | 2,3                                  |
| Umeå Kommun                       | 12                | 8 786                              | 3,5                                        | 3,9                                  |
| Skatteverket                      | 12                | 8 116                              | 3,2                                        | 3,7                                  |
| Migrationsverket                  | 3                 | 6 803                              | 2,7                                        | 3,2                                  |
| <b>Totalt största hyresgäster</b> | <b>38</b>         | <b>50 395</b>                      | <b>20,0</b>                                | <b>4,6</b>                           |

\*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

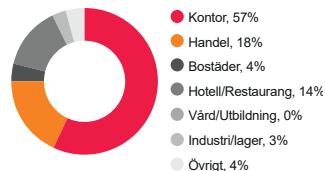


# SKELLEFTEÅ

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Antal fastigheter    | 15    |
| Antal tkvm           | 109   |
| Fastighetsvärde, mkr | 1 492 |
| Driftöverskott, mkr  | 46    |
| Överskottsgrad, %    | 67    |

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

| HYRESGÄST                         | Antal<br>kontrakt | Årligt<br>kontrakts-<br>värde, tkr | Andel av totalt<br>kontrakts-<br>värde, %* | Genomsnittlig<br>kontraktstid,<br>år |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| Skellefteå Kommun                 | 26                | 17 678                             | 13,4                                       | 2,4                                  |
| Scandic Hotels AB                 | 1                 | 11 994                             | 9,1                                        | 11,2                                 |
| Tieto Sweden Ab                   | 2                 | 10 155                             | 7,7                                        | 2,5                                  |
| Försäkringskassan                 | 9                 | 5 821                              | 4,4                                        | 0,6                                  |
| Arbetsförmedlingen                | 3                 | 3 710                              | 2,8                                        | 2,3                                  |
| <b>Totalt största hyresgäster</b> | <b>41</b>         | <b>49 358</b>                      | <b>37,5</b>                                | <b>4,3</b>                           |

\*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

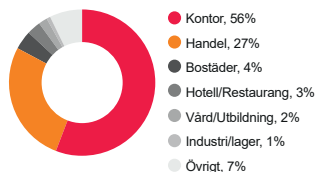


# LULEÅ

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Antal fastigheter    | 28    |
| Antal tkvm           | 205   |
| Fastighetsvärde, mkr | 4 144 |
| Driftöverskott, mkr  | 107   |
| Överskottsgrad, %    | 66    |

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

| HYRESGÄST                         | Antal kontrakt | Årligt kontraktsvärde, tkr | Andel av totalt kontraktsvärde, %* | Genomsnittlig kontraktstid, år |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Telia Sverige AB                  | 9              | 16 962                     | 5,4                                | 11,1                           |
| Luleå kommun                      | 12             | 15 870                     | 5,1                                | 4,0                            |
| Försäkringskassan                 | 7              | 12 784                     | 4,1                                | 3,7                            |
| Trafikverket                      | 3              | 12 132                     | 3,9                                | 0,4                            |
| Länsstyrelsen i Norrbottens län   | 7              | 11 889                     | 3,8                                | 3,8                            |
| <b>Totalt största hyresgäster</b> | <b>38</b>      | <b>69 637</b>              | <b>22,3</b>                        | <b>4,8</b>                     |

\*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

