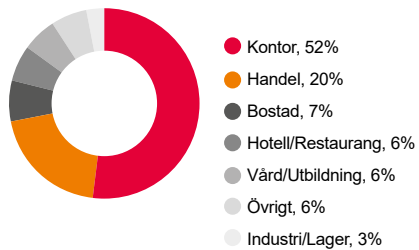


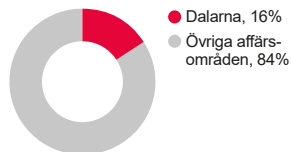
VÅR MARKNAD

>>> HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG

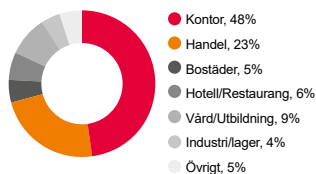


DALARNA BORLÄNGE/FALUN/MORA

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	45
Antal tkvm	272
Fastighetsvärde, mkr	3 090
Driftöverskott, mkr	139
Överskottsgrad, %	64

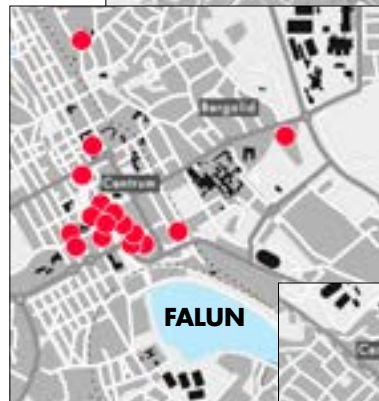
STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Trafikverket	3	41 768	14,1	3,7
Falu Kommun	8	20 912	7,1	1,8
Länsstyrelsen i Dalarnas Län	14	10 693	3,6	5,9
Polismyndigheten	8	10 187	3,4	4,1
Internationella Engelska Skolan AB	1	9 788	3,3	16,3
Totalt största hyresgäster	34	93 348	31,6	4,9

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.



BORLÄNGE



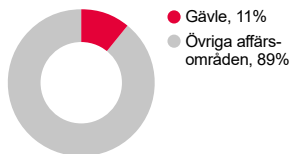
FALUN



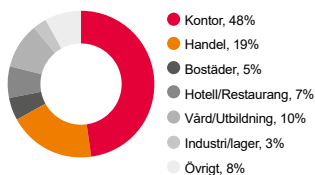
MORA

GÄVLE

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



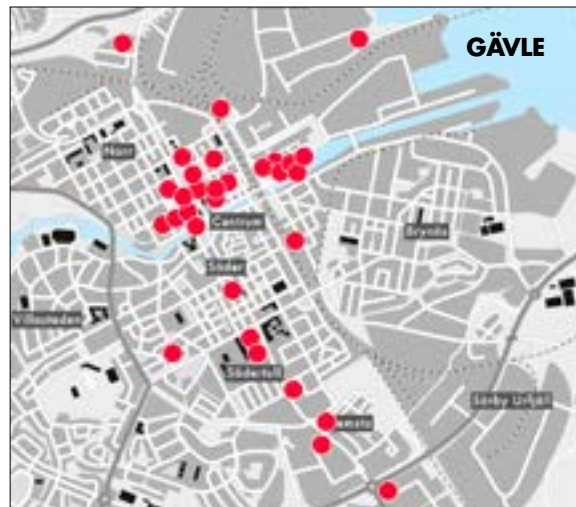
FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	35
Antal tkvm	161
Fastighetsvärde, mkr	2 367
Driftöverskott, mkr	96
Överskottsgrad, %	73

STÖRSTA HYRESGÄSTER

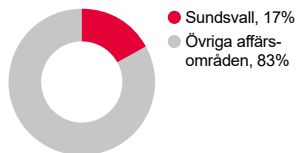
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Migrationsverket	2	9 789	5,4	2,4
Gävleborgs Läns Landsting	7	9 784	5,4	1,7
Trafikverket	1	7 410	4,1	5,2
Internationella Engelska Skolan AB	4	6 009	3,3	4,0
Arbetsförmedlingen	6	5 319	3,0	1,0
Totalt största hyresgäster	20	38 311	21,3	2,8

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

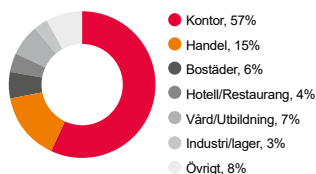


SUNDSVALL

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE

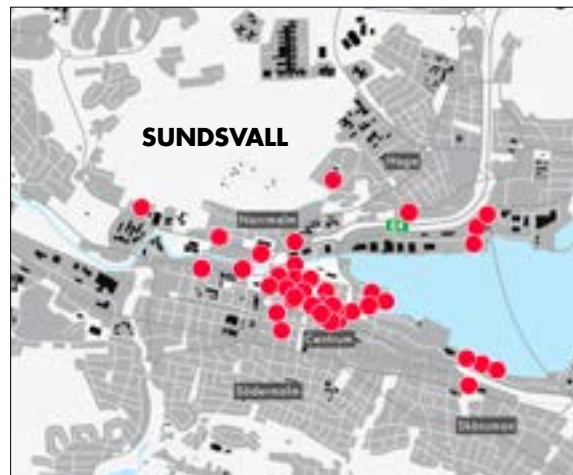


HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	55
Antal tkvm	233
Fastighetsvärde, mkr	3 652
Driftöverskott, mkr	142
Överskottsgrad, %	65



STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Livförsäkringsbolaget Skandia	3	14 637	5,1	3,5
Sundsvalls Kommun	23	10 177	3,6	1,9
Folksam ömsesidig sakförsäkring	8	9 459	3,3	7,0
Norrlidens Kunskapscentrum AB	2	7 387	2,6	6,2
Sweco Sverige AB	3	7 144	2,5	4,5
Totalt största hyresgäster	39	48 804	17,1	4,4

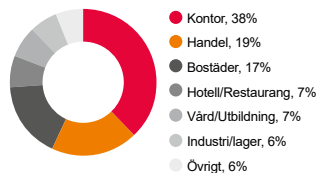
*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

ÅRE/ÖSTERSUND

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	114
Antal tkvm	291
Fastighetsvärde, mkr	3 750
Driftöverskott, mkr	157
Överskottsgrad, %	62

STÖRSTA HYRESGÄSTER

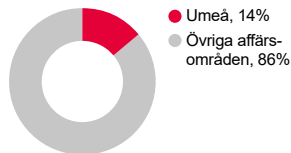
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Östersunds kommun	124	39 191	11,7	2,7
Region Jämtland Härjedalen	20	13 939	4,1	4,0
Swedbank AB	4	9 169	2,7	4,1
Arbetsförmedlingen	5	6 933	2,1	2,2
Jocks AB	5	5 810	1,7	4,5
Totalt största hyresgäster	158	75 042	22,3	3,2

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

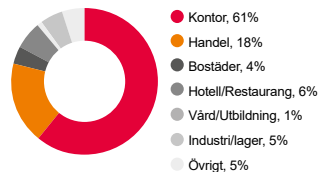


UMEÅ

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



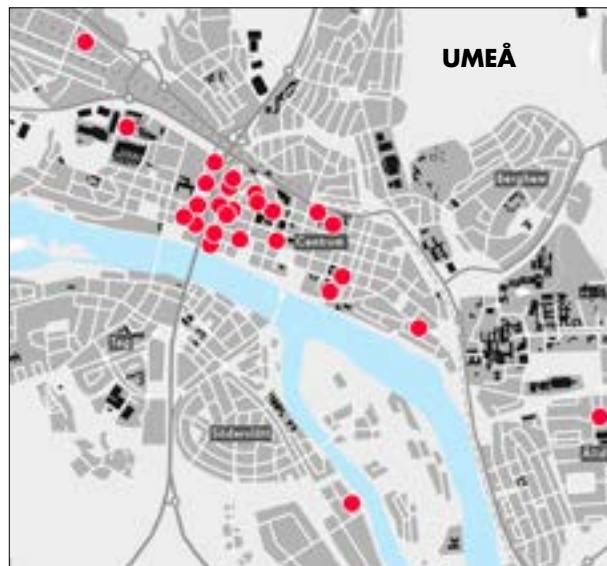
FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	38
Antal tkvm	201
Fastighetsvärde, mkr	3 703
Driftöverskott, mkr	126
Överskottsgrad, %	67

STÖRSTA HYRESGÄSTER

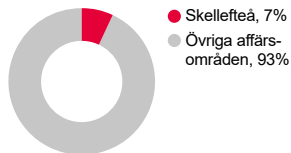
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Sveriges Domstolar	8	15 505	6,2	7,4
Länsstyrelsen i Västerbottens län	3	11 218	4,5	2,1
Umeå Kommun	12	8 812	3,5	3,7
Skatteverket	12	8 156	3,3	3,4
Migrationsverket	3	6 817	2,7	3,0
Totalt största hyresgäster	38	50 508	20,2	4,3

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

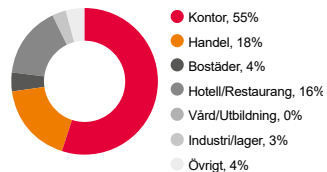


SKELLEFTEÅ

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	15
Antal tkvm	109
Fastighetsvärde, mkr	1 526
Driftöverskott, mkr	69
Överskottsgrad, %	69

STÖRSTA HYRESGÄSTER

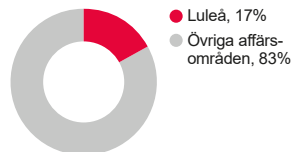
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Skellefteå Kommun	25	17 675	13,3	2,2
Scandic Hotels AB	1	13 994	10,6	10,9
Tieto Sweden AB	2	10 155	7,7	2,6
Försäkringskassan	9	5 821	4,4	0,6
Arbetsförmedlingen	3	3 709	2,8	2,1
Totalt största hyresgäster	40	51 354	37,5	4,4

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

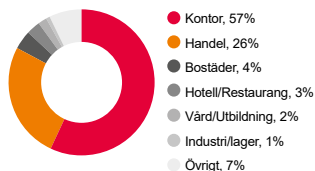


LULEÅ

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	28
Antal tkvm	205
Fastighetsvärde, mkr	4 171
Driftöverskott, mkr	164
Överskottsgrad, %	69

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontrakts-tid, år
Telia Sverige AB	10	17 154	5,5	10,9
Försäkringskassan	7	12 821	4,1	3,4
Luleå Kommun	10	12 585	4,1	4,9
Trafikverket	3	12 218	4,0	0,2
Länsstyrelsen i Norrbottens län	6	11 419	3,7	2,2
Totalt största hyresgäster	36	66 197	21,4	4,8

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

