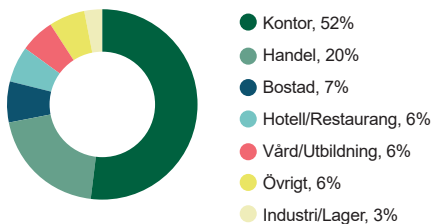


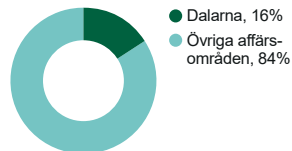
Vår marknad

HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG

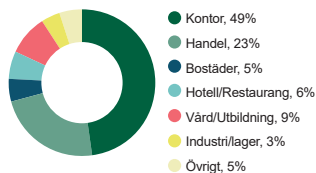


Dalarna Borlänge/Falun/Mora

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



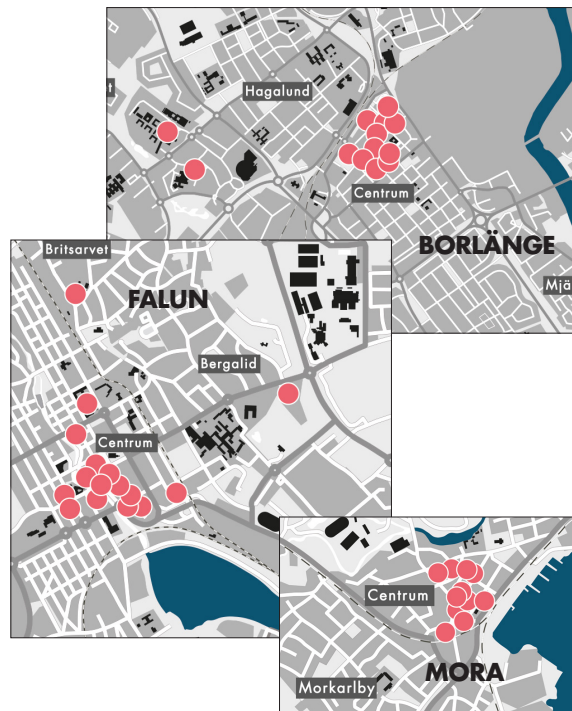
FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	45
Antal tkvm	278
Fastighetsvärde, mkr	3 197
Driftöverskott, mkr	192
Överskottsgrad, %	65

STÖRSTA HYRESGÄSTER

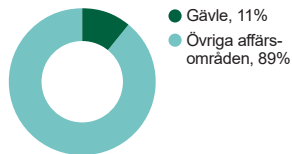
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Trafikverket	3	41 767	13,5	3,5
Falu Kommun	10	22 949	7,4	2,3
Länsstyrelsen i Dalarnas Län	15	10 868	3,5	5,7
Polismyndigheten	8	10 187	3,3	3,9
Internationella Engelska Skolan AB	1	9 788	3,2	16,0
Totalt största hyresgäster	37	95 559	30,9	4,8

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

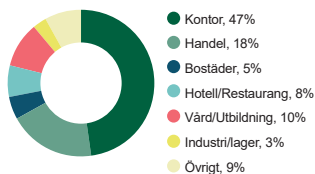


Gävle

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



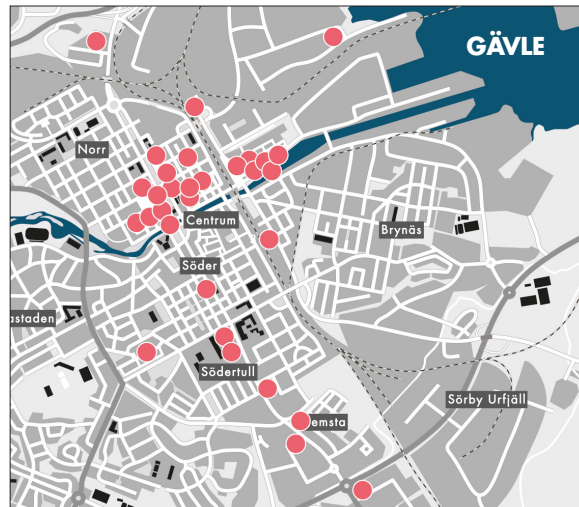
FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	35
Antal tkvm	161
Fastighetsvärde, mkr	2 468
Driftöverskott, mkr	126
Överskottsgrad, %	70

STÖRSTA HYRESGÄSTER

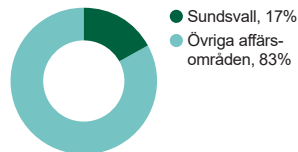
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Gävleborgs Läns Landsting	7	9 841	5,2	1,4
Migrationsverket	2	9 802	5,2	2,1
Trafikverket	1	7 410	3,9	4,9
Internationella Engelska Skolan AB	4	6 059	3,2	3,7
Arbetsförmedlingen	6	5 319	2,8	3,7
Totalt största hyresgäster	20	38 431	20,4	3,0

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

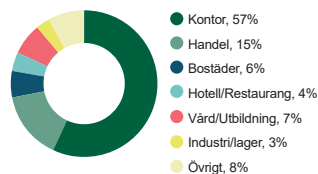


Sundsvall

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



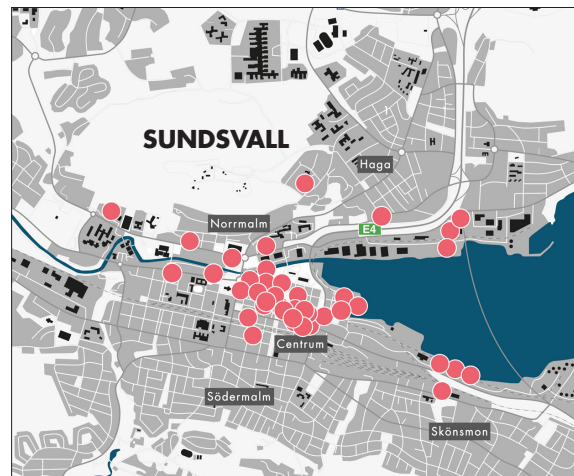
FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	56
Antal tkvm	233
Fastighetsvärde, mkr	3 803
Driftöverskott, mkr	188
Överskottsgrad, %	64

STÖRSTA HYRESGÄSTER

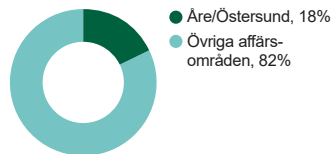
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Livförsäkringsbolaget Skandia	3	14 637	5,0	3,2
Sundsvalls Kommun	24	11 177	3,8	2,2
Folksam ömsesidig sakförsäkring	8	9 459	3,2	6,8
Norrlidens Kunskapscentrum AB	3	7 619	2,6	6,1
Sweco Sverige AB	3	7 144	2,4	4,2
Totalt största hyresgäster	41	50 036	17,1	4,2

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

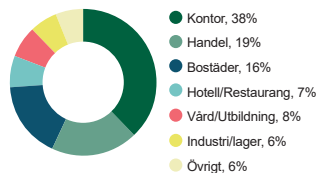


Åre/Östersund

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	114
Antal tkvm	291
Fastighetsvärde, mkr	3 828
Driftöverskott, mkr	203
Överskottsgrad, %	60

STÖRSTA HYRESGÄSTER

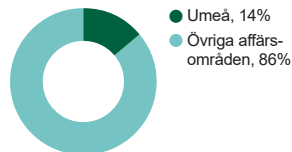
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Östersunds Kommun	122	39 393	11,7	2,6
Region Jämtland Härjedalen	21	14 033	4,2	3,3
Swedbank AB	4	9 129	2,7	3,8
Arbetsförmedlingen	5	6 933	2,1	1,9
Jocks AB	5	5 810	1,7	4,7
Totalt största hyresgäster	157	75 298	22,4	3,0

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

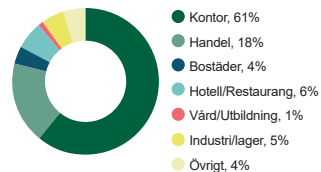


Umeå

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



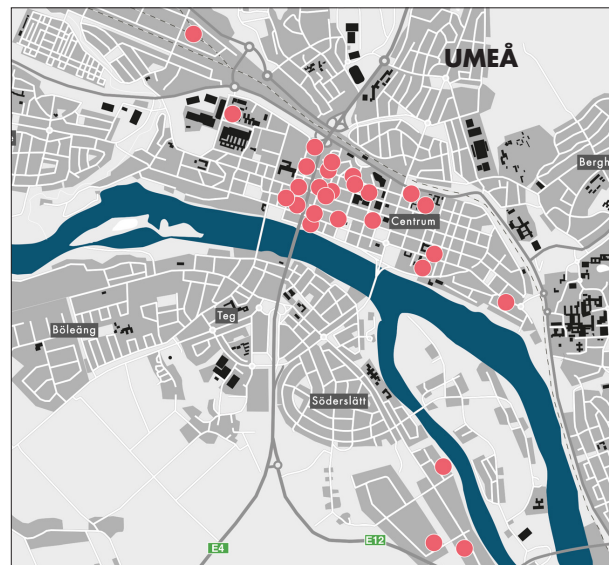
FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	38
Antal tkvm	201
Fastighetsvärde, mkr	3 789
Driftöverskott, mkr	168
Överskottsgrad, %	66

STÖRSTA HYRESGÄSTER

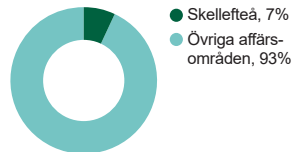
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Sveriges Domstolar	8	15 505	6,2	7,2
Länsstyrelsen i Västerbottens län	1	11 134	4,4	1,8
Umeå Kommun	12	8 812	3,5	3,5
Skatteverket	3	8 119	3,2	3,2
Migrationsverket	2	6 793	2,7	2,8
Totalt största hyresgäster	26	50 363	20,1	4,1

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

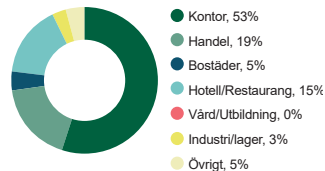


Skellefteå

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	17
Antal tkvm	113
Fastighetsvärde, mkr	1 590
Driftöverskott, mkr	92
Överskottsgrad, %	68

STÖRSTA HYRESGÄSTER

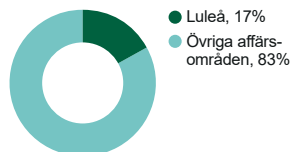
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Skellefteå Kommun	25	17 675	12,8	1,9
Scandic Hotels AB	1	13 994	10,1	10,7
Tieto Sweden AB	2	10 155	7,4	2,0
Försäkringskassan	9	5 821	4,2	0,5
Arbetsförmedlingen	3	3 709	2,7	1,8
Totalt största hyresgäster	40	51 354	37,2	4,2

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

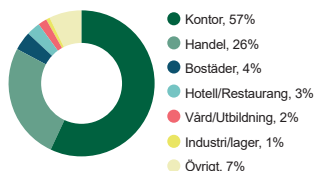


Luleå

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	28
Antal tkvm	205
Fastighetsvärde, mkr	4 210
Driftöverskott, mkr	217
Överskottsgrad, %	68

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Telia Sverige AB	10	17 154	5,4	10,6
Trafikverket	3	14 655	4,6	5,8
Försäkringskassan	7	12 823	4,0	3,3
Luleå Kommun	10	12 503	3,9	4,5
Länsstyrelsen i Norrbottens län	6	11 419	3,6	4,8
Totalt största hyresgäster	36	68 554	21,6	6,2

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

