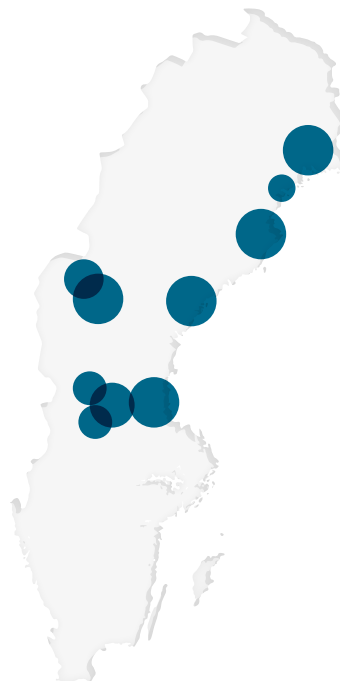
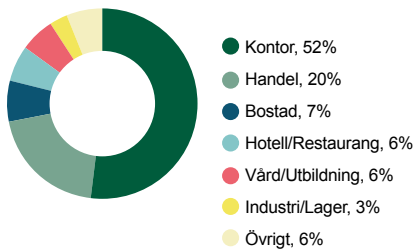


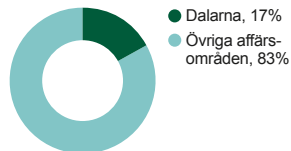
Vår marknad

HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG

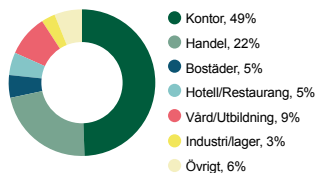


Dalarna Borlänge/Falun/Mora

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	45
Antal tkvm	278
Fastighetsvärde, mkr	3 244
Driftöverskott, mkr	48
Överskottsgrad, %	63

STÖRSTA HYRESGÄSTER

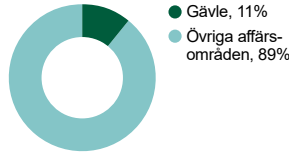
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Trafikverket	3	42 357	13,6	3,2
Falu Kommun	10	23 515	7,6	2,0
Länsstyrelsen i Dalarnas Län	14	10 813	3,5	5,5
Polismyndigheten	8	10 345	3,3	3,6
Internationella Engelska Skolan AB	1	9 926	3,2	15,8
Totalt största hyresgäster	36	96 956	31,2	4,5

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

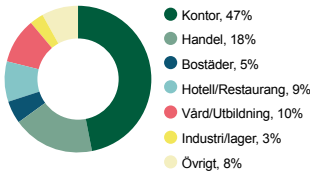


Gävle

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	35
Antal tkvm	161
Fastighetsvärde, mkr	2 516
Driftöverskott, mkr	31
Överskottsgrad, %	66

STÖRSTA HYRESGÄSTER

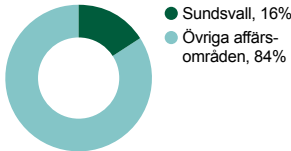
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Gävleborgs Läns Landsting	7	9 952	5,2	1,2
Migrationsverket	2	9 848	5,2	1,9
Trafikverket	1	7 520	3,9	4,7
Internationella Engelska Skolan AB	4	6 152	3,2	3,5
Arbetsförmedlingen	6	5 398	2,8	3,5
Totalt största hyresgäster	20	38 870	20,4	2,7

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

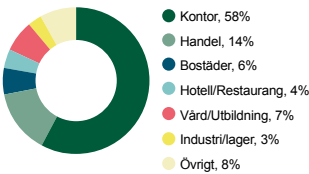


Sundsvall

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	56
Antal tkvm	233
Fastighetsvärde, mkr	3 896
Driftöverskott, mkr	43
Överskottsgrad, %	60

STÖRSTA HYRESGÄSTER

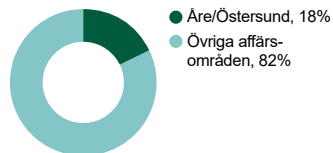
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Livförsäkringsbolaget Skandia	3	14 849	5,1	3,0
Sundsvalls Kommun	26	12 292	4,2	2,0
Polismyndigheten	17	10 022	3,5	4,1
Folksam ömsesidig sakförsäkring	8	9 581	3,3	6,5
Norrliden Kunskapscentrum AB	3	7 737	2,7	5,7
Totalt största hyresgäster	57	54 481	18,8	4,0

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

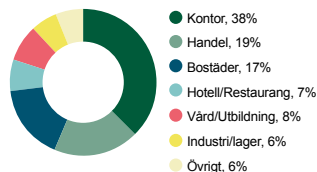


Åre/Östersund

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	114
Antal tkvm	291
Fastighetsvärde, mkr	3 897
Driftöverskott, mkr	53
Överskottsgrad, %	61

STÖRSTA HYRESGÄSTER

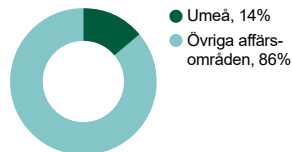
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Östersunds Kommun	117	37 564	11,1	2,7
Region Jämtland Härjedalen	21	14 214	4,2	4,0
Swedbank AB	4	9 245	2,7	3,8
Arbetsförmedlingen	4	6 993	2,1	1,7
Svenska Nergy AB	5	5 753	1,7	5,8
Totalt största hyresgäster	151	73 769	21,8	3,2

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

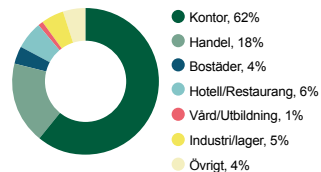


Umeå

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	38
Antal tkvm	201
Fastighetsvärde, mkr	3 835
Driftöverskott, mkr	40
Överskottsgrad, %	65



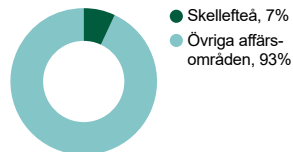
STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Sveriges Domstolar	8	15 696	6,3	6,9
Länsstyrelsen i Västerbottens län	1	11 282	4,5	1,6
Umeå Kommun	12	8 991	3,6	3,3
Skatteverket	3	8 236	3,3	2,9
Migrationsverket	2	6 896	2,8	2,5
Totalt största hyresgäster	26	51 101	20,6	3,9

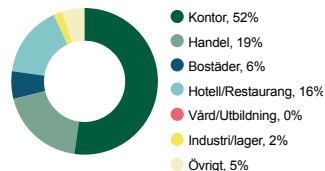
*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

Skellefteå

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	17
Antal tkvm	113
Fastighetsvärde, mkr	1 607
Driftöverskott, mkr	22
Överskottsgrad, %	64

STÖRSTA HYRESGÄSTER

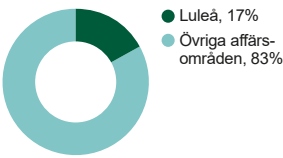
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Skellefteå Kommun	23	16 127	12,1	3,2
Scandic Hotels AB	1	13 677	10,3	10,4
Tieto Sweden AB	3	10 678	8,0	1,8
Arbetsförmedlingen	3	3 769	2,8	1,5
ICA Fastigheter AB	1	3 225	2,4	2,5
Totalt största hyresgäster	31	47 476	35,7	4,8

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

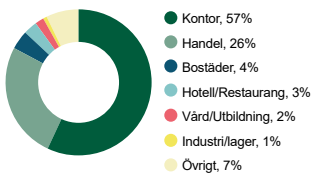


Luleå

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	28
Antal tkvm	205
Fastighetsvärde, mkr	4 234
Driftöverskott, mkr	52
Överskottsgrad, %	66

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde, %*	Genomsnittlig kontraktstid, år
Telia Sverige AB	10	17 393	5,5	10,4
Trafikverket	3	14 662	4,6	5,6
Försäkringskassan	7	13 110	4,1	3,1
Luleå Kommun	10	12 561	4,0	4,4
Länsstyrelsen i Norrbottens län	6	11 578	3,7	4,5
Totalt största hyresgäster	36	69 304	21,9	5,9

*Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

