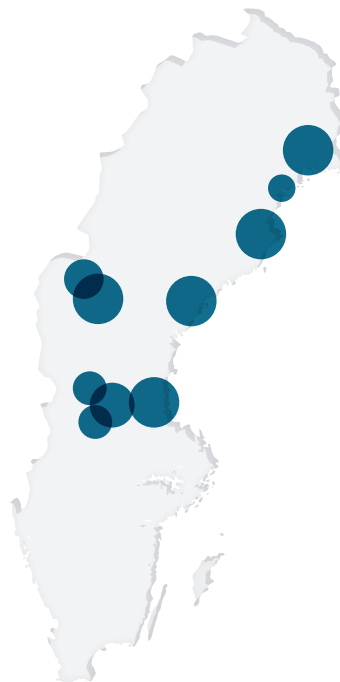
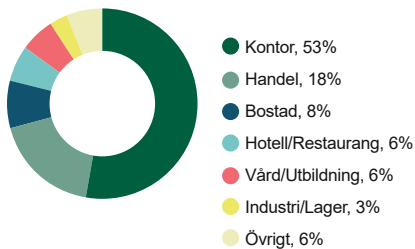


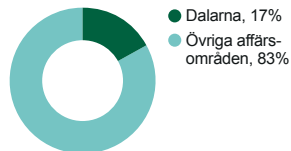
Vår marknad

HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG

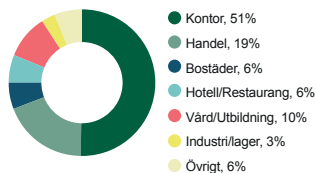


Dalarna Borlänge/Falun/Mora

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	45
Antal tkvm	278
Fastighetsvärde, mkr	3 275
Driftöverskott, mkr	98
Överskottsgrad, %	63

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde ¹ , %	Genomsnittlig kontraktstid ² , år
Trafikverket	3	42 357	14,0	6,3
Falu Kommun	11	22 215	7,4	5,3
Länsstyrelsen i Dalarnas Län	14	10 813	3,6	5,2
Polismyndigheten	8	10 740	3,6	3,3
Internationella Engelska Skolan AB	1	9 926	3,3	15,5
Totalt största hyresgäster	37	96 956	31,9	6,3

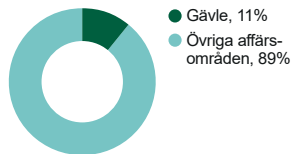
¹ Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

² Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

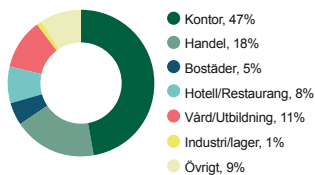


Gävle

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	35
Antal tkvm	161
Fastighetsvärde, mkr	2 541
Driftöverskott, mkr	63
Överskottsgrad, %	66

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde ¹ , %	Genomsnittlig kontraktstid ² , år
Gävleborgs Läns Landsting	7	9 952	5,1	1,0
Migrationsverket	2	9 848	5,1	1,6
Trafikverket	1	7 520	3,9	4,4
ÅF Pöry AB	1	6 469	3,3	4,8
Internationella Engelska Skolan	4	6 152	3,2	3,52
Totalt största hyresgäster	15	39 941	20,5	2,8

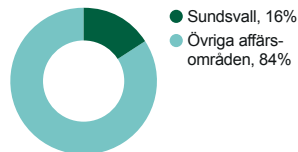
¹ Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

² Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

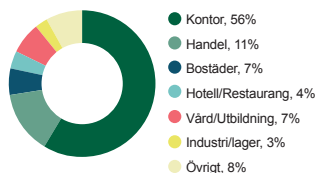


Sundsvall

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

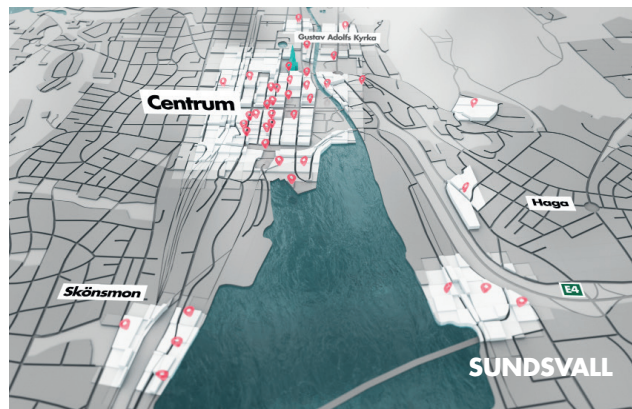
Antal fastigheter	56
Antal tkvm	233
Fastighetsvärde, mkr	4 040
Driftöverskott, mkr	91
Överskottsgrad, %	62

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde ¹ , %	Genomsnittlig kontraktstid ² , år
Livförsäkringsbolaget Skandia	3	14 849	5,2	2,8
Sundsvalls Kommun	25	14 069	4,9	2,8
Polismyndigheten	15	12 451	4,3	5,0
Folksam ömsesidig sakförsäkring	8	9 581	3,3	6,3
Norrliden Kunskapscentrum AB	3	7 737	2,7	5,5
Totalt största hyresgäster	54	58 686	20,4	4,2

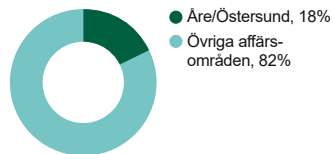
¹ Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

² Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

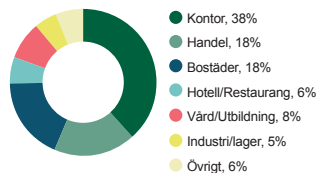


Åre/Östersund

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

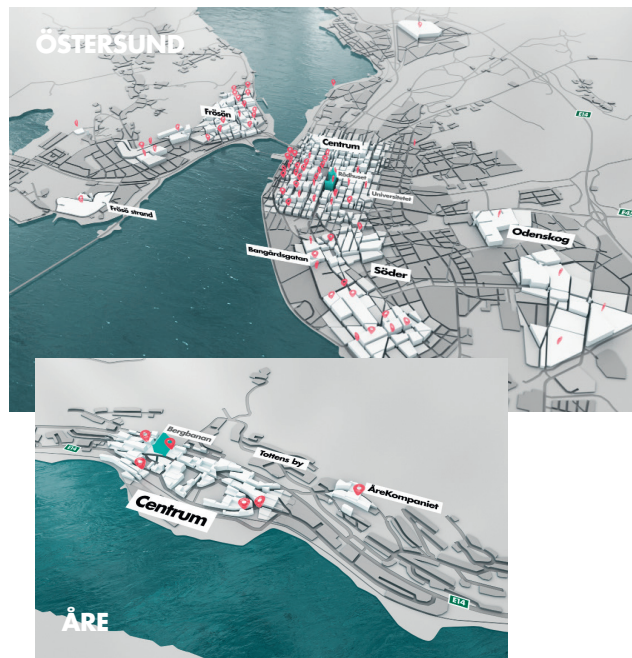
Antal fastigheter	114
Antal tkvm	291
Fastighetsvärde, mkr	3 937
Driftöverskott, mkr	105
Överskottsgrad, %	62

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde ¹ , %	Genomsnittlig kontraktstid ² , år
Östersunds Kommun	118	37 565	11,5	2,5
Region Jämtland Härjedalen	21	14 214	4,3	3,6
Swedbank AB	4	9 245	2,8	3,3
Arbetsförmedlingen	4	7 078	2,2	1,4
ICA Sverige AB	1	5 676	1,7	4,5
Totalt största hyresgäster	148	73 980	22,6	2,8

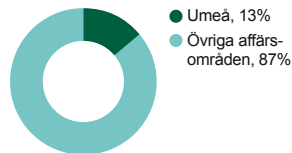
¹ Räknet mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

² Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

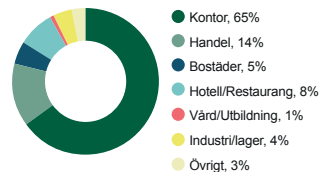


Umeå

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

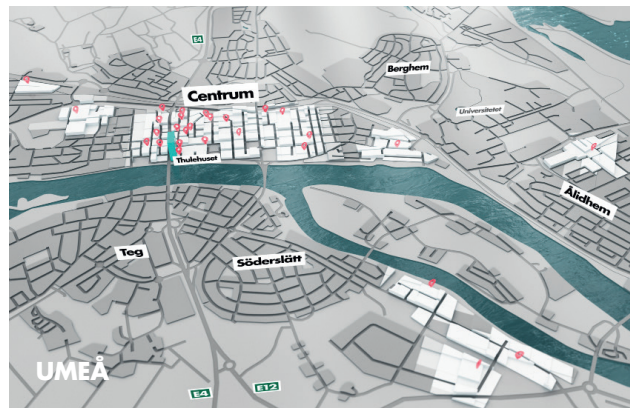
Antal fastigheter	40
Antal tkvm	201
Fastighetsvärde, mkr	3 863
Driftöverskott, mkr	81
Överskottsgrad, %	64

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde ¹ , %	Genomsnittlig kontraktstid ² , år
Sveriges Domstolar	8	15 696	6,5	6,7
Länsstyrelsen i Västerbottens län	1	11 282	4,7	1,3
Umeå Kommun	10	8 960	3,7	3,0
Skatteverket	3	8 236	3,4	2,7
Migrationsverket	2	6 896	2,9	2,3
Totalt största hyresgäster	24	51 069	21,3	3,6

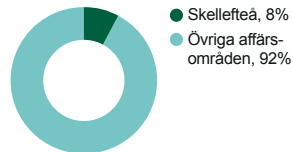
¹ Räknet mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

² Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

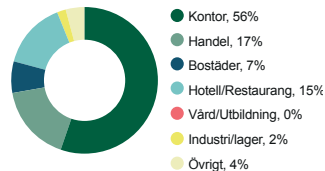


Skellefteå

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

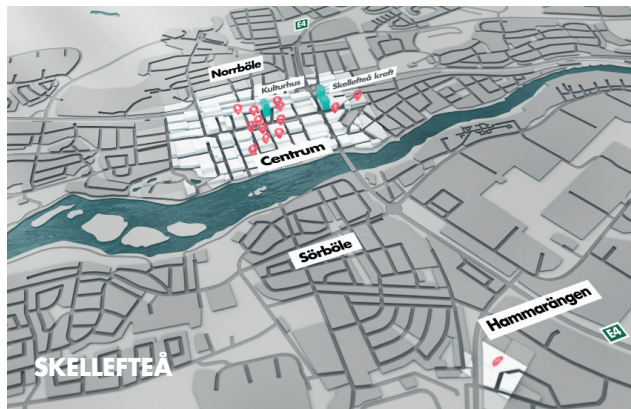
Antal fastigheter	19
Antal tkvm	116
Fastighetsvärde, mkr	1 638
Driftöverskott, mkr	44
Överskottsgrad, %	66

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde ¹ , %	Genomsnittlig kontraktstid ² , år
Skellefteå Kommun	24	16 175	11,3	1,6
Scandic Hotels AB	1	13 677	9,5	10,2
Tieto Sweden AB	4	10 765	7,5	1,5
Försäkringskassan	6	7 547	5,3	5,4
Arbetsförmedlingen	2	3 261	2,3	1,5
Totalt största hyresgäster	37	51 425	35,9	4,4

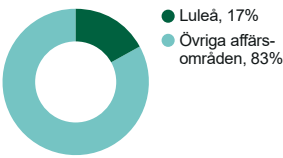
¹ Räknet mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

² Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

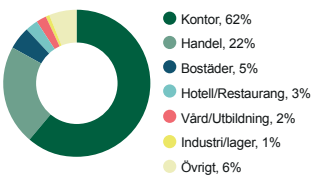


Luleå

ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	28
Antal tkvm	205
Fastighetsvärde, mkr	4 211
Driftöverskott, mkr	106
Överskottsgrad, %	66

STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde ¹ , %	Genomsnittlig kontraktstid ² , år
Luleå Kommun	12	19 017	6,1	5,4
Telia Sverige AB	10	17 393	5,5	10,2
Trafikverket	3	14 662	4,7	5,3
Försäkringskassan	7	13 110	4,2	2,9
Länsstyrelsen i Norrbottens län	6	11 578	3,7	4,3
Totalt största hyresgäster	38	75 760	24,1	5,9

¹ Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

² Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

