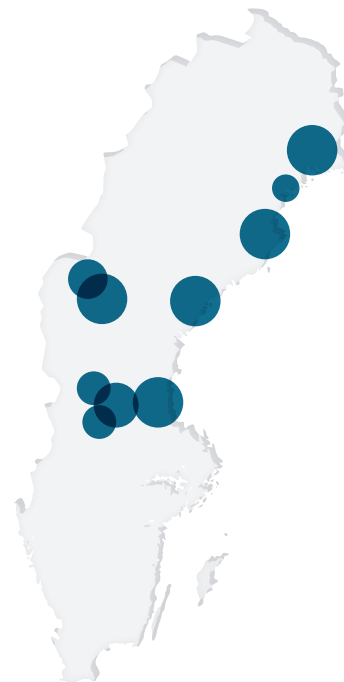
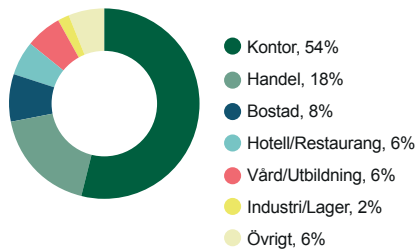


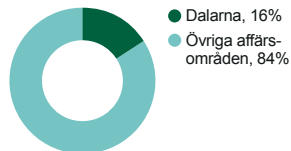
# Vår marknad

## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG

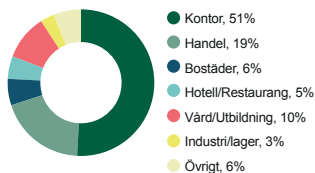


# Dalarna Borlänge/Falun/Mora

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÄND

Antal fastigheter	45
Antal tkvm	278
Fastighetsvärde, mkr	3 368
Driftöverskott, mkr	153
Överskottsgrad, %	65

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde <sup>1</sup> , %	Genomsnittlig kontraktstid <sup>2</sup> , år
Trafikverket	3	42 357	14,0	11,8
Falu Kommun	11	22 215	7,4	5,7
Polismyndigheten	8	10 740	3,6	3,1
Länsstyrelsen i Dalarnas Län	13	10 701	3,5	5,0
Internationella Engelska Skolan AB	1	9 926	3,3	15,3
<b>Totalt största hyresgäster</b>	<b>36</b>	<b>95 939</b>	<b>31,8</b>	<b>8,6</b>

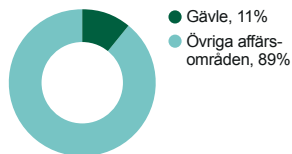
<sup>1</sup> Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

<sup>2</sup> Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

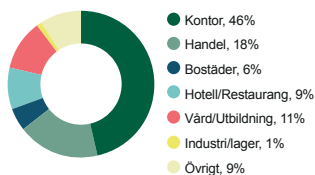


# Gävle

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	35
Antal tkvm	161
Fastighetsvärde, mkr	2 549
Driftöverskott, mkr	101
Överskottsgrad, %	68

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

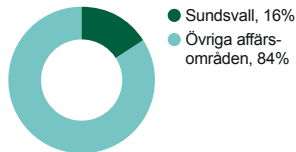
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde <sup>1</sup> , %	Genomsnittlig kontraktstid <sup>2</sup> , år
Gävleborgs Läns Landsting	7	9 952	5,0	3,2
Migrationsverket	2	9 847	4,9	0,9
Trafikverket	1	7 521	3,8	4,0
ÅF Pöyry AB	1	6 469	3,2	4,5
Internationella Engelska Skolan AB	4	6 152	3,1	3,0
<b>Totalt största hyresgäster</b>	<b>15</b>	<b>39 941</b>	<b>20,1</b>	<b>3,0</b>

<sup>1</sup> Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

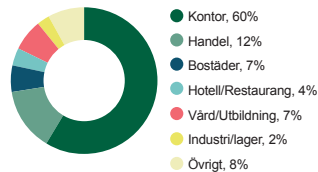
<sup>2</sup> Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

# Sundsvall

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	54
Antal tkvm	227
Fastighetsvärde, mkr	4 059
Driftöverskott, mkr	143
Överskottsgrad, %	65



## STÖRSTA HYRESGÄSTER

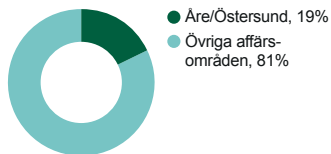
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde <sup>1</sup> , %	Genomsnittlig kontraktstid <sup>2</sup> , år
Livförsäkringsbolaget Skandia	3	14 854	5,1	2,5
Sundsvalls Kommun	25	14 083	4,8	2,9
Polismyndigheten	16	12 837	4,4	4,8
Folksam ömsesidig sakförsäkring	8	9 580	3,3	6,0
Norriden Kunskapscentrum AB	3	7 737	2,7	5,2
<b>Totalt största hyresgäster</b>	<b>55</b>	<b>59 091</b>	<b>20,3</b>	<b>4,0</b>

<sup>1</sup> Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

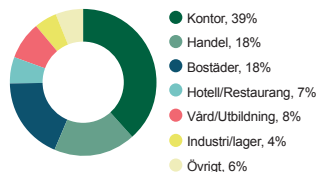
<sup>2</sup> Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

# Åre/Östersund

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	114
Antal tkvm	291
Fastighetsvärde, mkr	3 992
Driftöverskott, mkr	164
Överskottsgrad, %	65

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde <sup>1</sup> , %	Genomsnittlig kontraktstid <sup>2</sup> , år
Östersunds Kommun	115	36 667	10,8	2,3
Region Jämtland Härjedalen	27	15 679	4,6	3,3
Swedbank AB	4	9 245	2,7	3,1
Arbetsförmedlingen	5	8 597	2,5	2,9
Webhelp Sweden AB	1	5 844	1,7	5,8
<b>Totalt största hyresgäster</b>	<b>152</b>	<b>76 032</b>	<b>22,4</b>	<b>3,0</b>

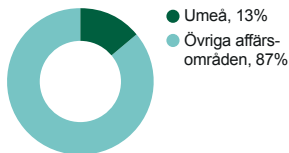
<sup>1</sup> Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

<sup>2</sup> Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

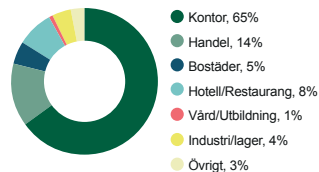


# Umeå

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	40
Antal tkvm	201
Fastighetsvärde, mkr	3 955
Driftöverskott, mkr	125
Överskottsgrad, %	66

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

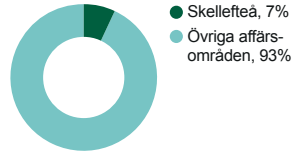
HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde <sup>1</sup> , %	Genomsnittlig kontraktstid <sup>2</sup> , år
Sveriges Domstolar	6	15 685	6,4	6,5
Länsstyrelsen i Västerbottens län	1	11 282	4,6	1,1
Umeå Kommun	8	9 503	3,9	2,8
Skatteverket	3	8 236	3,3	2,4
Migrationsverket	2	6 896	2,8	2,0
<b>Totalt största hyresgäster</b>	<b>20</b>	<b>51 602</b>	<b>20,9</b>	<b>3,4</b>

<sup>1</sup> Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

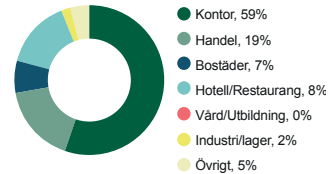
<sup>2</sup> Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

# Skellefteå

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	19
Antal tkvm	116
Fastighetsvärde, mkr	1 651
Driftöverskott, mkr	71
Överskottsgrad, %	69

## STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde <sup>1</sup> , %	Genomsnittlig kontraktstid <sup>2</sup> , år
Skellefteå Kommun	24	16 183	12,0	1,4
Tieto Sweden AB	4	10 765	8,0	1,3
Försäkringskassan	6	8 474	6,3	5,1
Arbetsförmedlingen	2	3 261	2,4	1,3
ICA Fastigheter AB	1	3 225	2,4	2,0
<b>Totalt största hyresgäster</b>	<b>37</b>	<b>41 908</b>	<b>31,1</b>	<b>2,2</b>

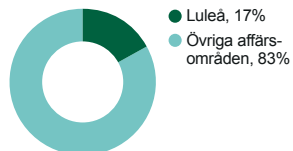
<sup>1</sup> Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

<sup>2</sup> Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.

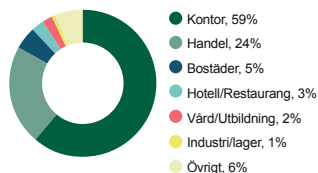


# Luleå

## ANDEL AV TOTALT FASTIGHETSVÄRDE



## HYRESVÄRDE PER LOKALSLAG



## FASTIGHETSBESTÅND

Antal fastigheter	28
Antal tkvm	205
Fastighetsvärde, mkr	4 216
Driftöverskott, mkr	168
Överskottsgrad, %	69



## STÖRSTA HYRESGÄSTER

HYRESGÄST	Antal kontrakt	Årligt kontraktsvärde, tkr	Andel av totalt kontraktsvärde <sup>1</sup> , %	Genomsnittlig kontraktstid <sup>2</sup> , år
Telia Sverige AB	10	17 393	5,5	9,9
Luleå Kommun	11	15 306	4,8	6,7
Trafikverket	3	14 662	4,6	5,1
Försäkringskassan	7	13 081	4,1	2,6
Länsstyrelsen i Norrbottens län	6	11 578	3,7	4,2
<b>Totalt största hyresgäster</b>	<b>37</b>	<b>72 020</b>	<b>22,7</b>	<b>6,0</b>

<sup>1</sup> Räknat mot årligt kontraktsvärde för respektive affärsområde.

<sup>2</sup> Inkluderar kontrakt med framtida tillträde.