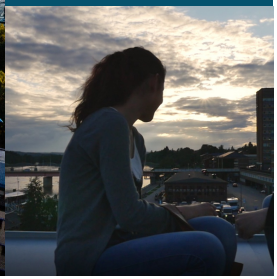
Objektbeskrivning

Ruddammsgatan 16

471
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

471 kvm på Ruddammsgatan 16

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Ruddammsgatan 16
Fastighetens yta: 15344 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Här erbjuds möjligheten att hyra en representativ och anpassningsbar kontorslokal i hjärtat av Gävle. Lokalen ska renoveras och ni har möjlighet att skapa ett kontor helt efter era önskemål. Passar perfekt för företag som söker flexibilitet, kvalitet och tillgänglighet. Utforma lokalen så att den passar er verksamhet, förslagsvis med öppna ytor för samarbete och socialsamvaro samt fokusrum för enskilt arbete. Fönster är bytta i lokalen och det finns fjärrkyla för ett behagligt inneklimat. Det byggs även ett nytt parkeringsgarage i källaren. Hiss finns. Varmt välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktivitet.

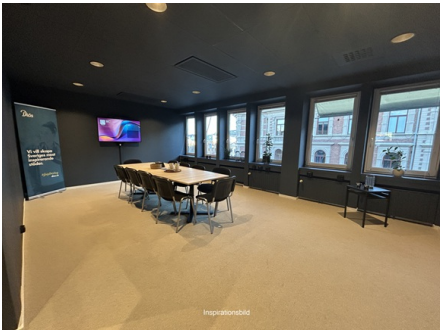
Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

Ruddammsgatan 16


Inspirationsbild

Inspirationsbild