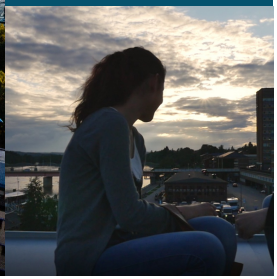
Objektbeskrivning

Gävle Brovägen 13

430
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

430 kvm på Gävle Brovägen 13

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

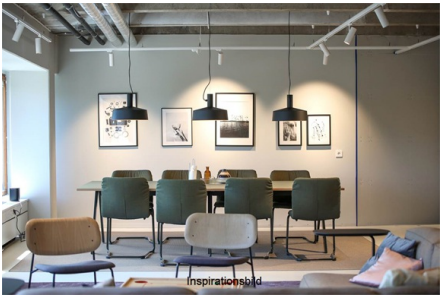
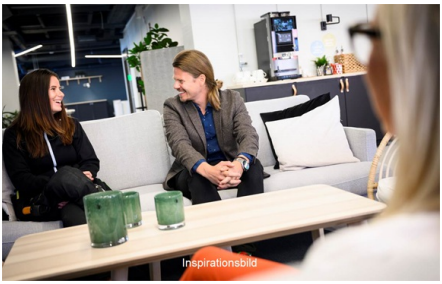
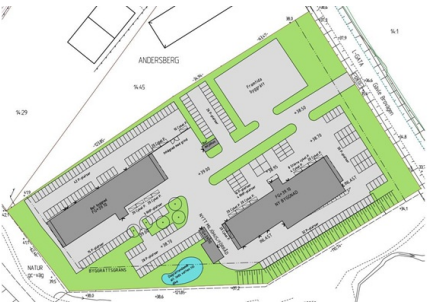
Ort: Gävle
Adress: Gävle Brovägen 13
Fastighetens yta: 10210 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Våra nyproducerade kontorslokaler på Gävle Brovägen erbjuder optimal tillgänglighet, oavsett om du färdas via bil, kollektivtrafik eller cykel. Här finns goda parkeringsmöjligheter med tillhörande laddinfrastruktur för elbil/hybrid. Då fastigheten är under uppförande finns goda möjligheter för dig att utforma ytan efter din verksamhets önskemål och behov. Här kan du vara med och påverka planlösning, materialval och annan utformning som lyfter ert varumärke och arbetssätt. Bifogad ritning utgör endast ett förslag till planlösning. Lokalen finns på våning 2 av 4.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i centrum. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Direkt i anslutning till E4:an ligger detta expansiva område som är under uppbyggnad. Här sitter många lager-, service- och logistikföretag.

Låt dig inspireras av

Alla bilder