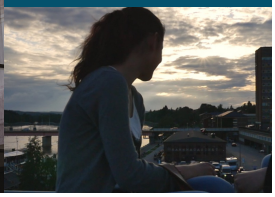
Objektbeskrivning

Residensgatan/Sandviksgatan



1700
kvm



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

1700 kvm på Residensgatan/Sandviksgatan



Kontaktperson



Urban Olofsson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 02
urban.olofsson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå
Adress: Residensgatan/Sandviksgatan

Fastighetens yta: 4947 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Utveckla din verksamhet med nya lokaler i vårt gröna område Västra Stranden. Vi erbjuder lokaler från 248 till 1900 kvm med smarta lösningar för energi och teknik, öppen planlösning, generöst ljusinsläpp och mycket mer. Då byggnaden är under uppförande finns goda möjligheter för er att sätta ert varumärkes prägel i ytan. Med ett attraktivt exponeringsläge och goda kommunikationsmöjligheter är detta platsen för er som vill stärka tillgängligheten för såväl medarbetare som kunder och besökare.

Service
I bottenplan utvecklar vi kommersiella ytor för restaurang och/eller caféverksamhet, vilket innebär att lunchlådan eller fikat till kontoret kan inhandlas utan att du behöver lämna kvarteret. I området finns ett varierat utbud av restauranger, som exempelvis O'Learys, Bao Street Kitchen och Slice Pizza. Den absoluta stadskärnan, med sina tre gallerior och all möjlig tänkbar service, finns på knappt tio minuters promenadavstånd.

Kommunikationer
Till Västra Stranden tar du dig enkelt, oavsett om du går, cyklar, åker bil eller färdas genom kollektivtrafik. I fastighetens direkta närhet finns flera busshållplatser. -På ca 6 km avstånd finns Kallax flygplats -Ca. 500 meter till stadskärnan -Ca 1 km till Luleå Centralstation

Omgivning
Mixen av kontor, bostäder, service och natur gör området till en trygg plats i rörelse. I närheten finns trivsamma parkområden, en tillgänglig strandpromenad och sevärdheter som t.ex. Vita Duvan. Luleås pulserande stadskärna finns en kort promenad bort, med en trivsam mix av små butiker och större kedjor, restauranger, caféer, hotell och annan tänkbar service. Närheten till vatten med tillhörande skärgård är ett attraktivt utflyktsmål som är tillgänglig både sommar och vinter.

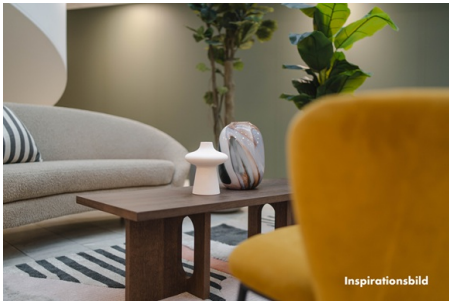
Låt dig inspireras av

Alla bilder

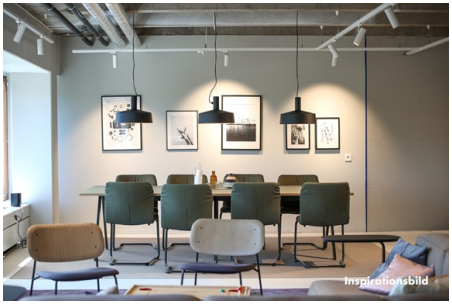















Inspirationsbild


Inspirationsbild