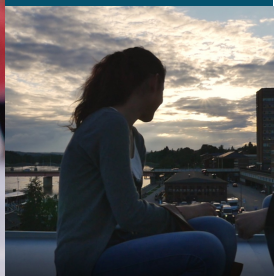
Objektbeskrivning

Storgatan 41 C



326
kvm



Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Kontor

326 kvm på Storgatan 41 C



Kontaktperson



Jenny Forssell
Kommersiell Förvaltare
+46104709852
jenny.forssell@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå
Adress: Storgatan 41 C

Fastighetens yta: 9083 kvm
Tillträde: 2026-02-01

Välkommen till ett kontor som kombinerar det bästa av två världar – modernt, bekvämt och fullt av karaktär. Här möts tidlös charm och nutida funktionalitet i en unik miljö med hela fyra meters takhöjd, vilket skapar en fantastisk rymd och ett härligt ljusinsläpp. Lokalen erbjuder en modern standard med genomtänkta materialval, smarta lösningar och all den komfort som dagens arbetsplatser kräver. Samtidigt bevaras den äldre byggnadens själ genom vackra detaljer och en stämningsfull atmosfär som ger kontoret en varm och levande känsla. Från fönstren har ni utsikt över parken, vilket ger både arbetsro och inspiration i vardagen. Det är en plats som känns lyxig utan att vara påträngande – perfekt för företag som vill ha en representativ och trivsam arbetsmiljö. Kort sagt: ett kontor som

imponerar, inspirerar och lyfter hela er verksamhet.

Service
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast någon minuts promenad bort. Till Skellefteå Airport är det 2 mil.

Omgivning
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackraste park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

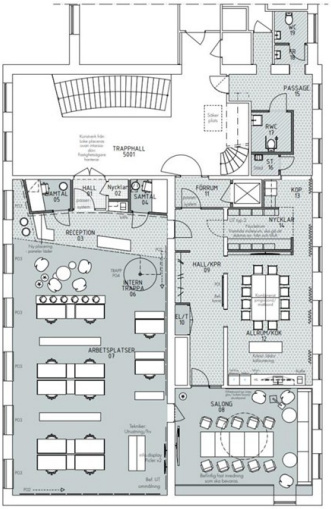




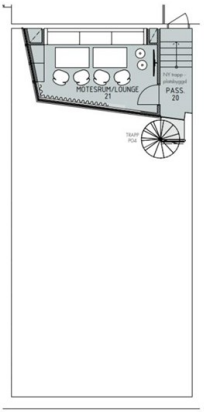







TRAPPHALL
5001
PASSAGE
05
RWC
15
ST
16
HALL
01
GARDEROB
02
GAMTIL
04
FÖRRUM
11
KÖK
13
NYCKLAR
14
RECEPTION
03
INTERN TRAPPA
06
HALL/KPR
09
ELL
10
ARBETSPLATSER
07
ALLRUM/VRK
12
SALONG
08




MÖTESRUM/LOUNGE
21
PASS.
20