

Västra Esplanaden 19

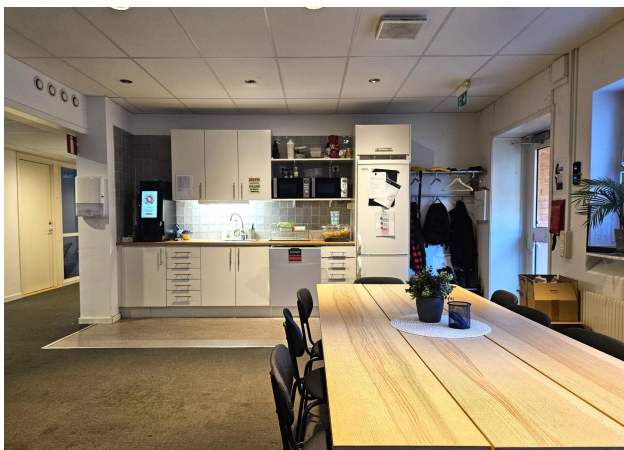


Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

170 kvm på Västra Esplanaden 19



Kontaktperson



David Nygren

Uthyrare

+46 10 470 98 55

david.nygren@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå

Adress: Västra Esplanaden 19

Fastighetens yta: 4389 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns möjlighet att hyra en mycket trivsamt och representativ lokal på 170 kvm på Västra esplanaden 19. Fastigheten ligger i ett lugnt och mysigt område samtidigt som du bara har ett stenkast till centrumkärnans puls. Lokalen är optimalt planerad med sex separata kontor och en generös sällskapsyta/kök, kompletterat med WC, förråd och städtrum. Med sin placering på markplan är den enkelt tillgänglig, och de ljusa ytskikten med vitmålade väggar och textilmatta skapar en inbjudande arbetsmiljö. Goda ljusinsläpp från två väderstreck och gott om parkeringar i anslutning till fastigheten gör detta till en komplett lösning för det mindre företaget. I källaren finns ett gemensamt litet gym och ett pingisbord. Samt bastu/relax och omklädningsrum som alla hyresgäster får nyttja.

Service

I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer

I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning

Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhusorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

