

Västra Strandgatan 5



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

286 kvm på Västra Strandgatan 5



Kontaktperson



David Nygren

Uthyrare

+46 10 470 98 55

david.nygren@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå

Adress: Västra Strandgatan 5

Fastighetens yta: 3870 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Denna lokal utmärker sig genom sitt unika läge med älvsutsikt i hjärtat av Umeå. Med sin rymliga planlösning och stora fönsterpartier erbjuder den en fantastisk möjlighet att skapa en personlig och inspirerande miljö. Lokalen har stor potential och är ett utmärkt alternativ för den som söker ett centralt och attraktivt läge. Det strategiska läget i stadskärnan ger tillgång till ett brett utbud av restauranger, butiker och service. Med en egen entré från Strandgatan och access via trappa eller hiss, finner du denna unika lokal på våning 1. Det är en plats där du möts av ljus och inspiration.

Service

I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer

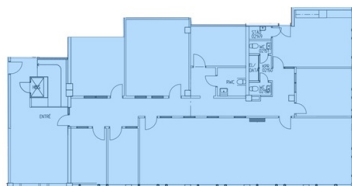
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning

Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhusorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



VISS AVVIKELSE FRÅN VERKLIGHETEN KAN FÖREKOMMA.

QR-kod till 3D-rendering

