

Storgatan 36-38



144
kvm

Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Butik

144 kvm på Storgatan 36-38



Kontaktperson



Emelie Kjellner

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 98 23

emelie.kjellner@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå

Adress: Storgatan 36-38

Fastighetens yta: 9719 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Ledig butikslokal på plan 2 i Smedjan, ett våningsplan med hög kundtrafik och starka varumärken. Lokalen har modern belysning, unik golvkombination och ljusa väggar. Närhet till parkeringshus för enkel access och Smedjans vackert utsmyckade offentliga toaletter finns på samma våningsplan. Perfekt för dig som vill etablera din verksamhet i en attraktiv miljö.

Service

Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer

Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning

Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbåt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



