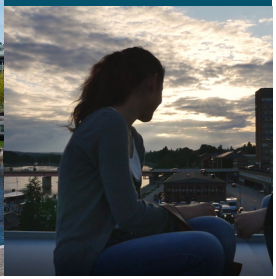
Objektbeskrivning

Trädgårdsgatan 7



584
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

584 kvm på Trädgårdsgatan 7



Kontaktperson



Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Trädgårdsgatan 7

Fastighetens yta: 2894 kvm
Tillträde: 2024-07-01

Välkommen till vårt kontor mitt i centrala Sundsvall med fräscha ytskikt, bara ett stenkast från resecentrum. Flexibelt kontor både med cellkontor, aktivitetsbaserat samt flera konferensrum. Kontor med ljusa och rymliga ytor som ger vår lokal en energigivande arbetsmiljö. Lokalen erbjuder utrymme för enskilt arbete och har generösa konferensmöjligeter samt sociala ytor för samarbete och nätverkande. Det välutrustade köket och ljuset från atriumet ger en trevlig plats att ta en paus eller hålla informella möten. Hiss finns. Det är bara att flytta in och låta kreativiteten flöda. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





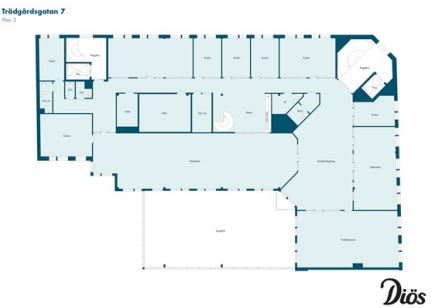











Trädgårdsgatan 7
Plan 3