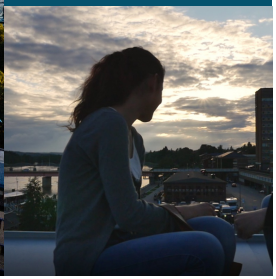
Objektbeskrivning

Hamntorget 6



325
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

325 kvm på Hamntorget 6



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Hamntorget 6

Fastighetens yta: 2898 kvm
Tillträde: 2026-04-01

Letar du efter en lokal med karaktär, synlighet och riktigt bra läge? Då är detta något för dig. Här möts du av en supercharmig yta med synliga balkar och en unik atmosfär som ger din verksamhet det där lilla extra. Lokalen består idag av cellkontor, men planlösningen kan enkelt anpassas efter dina behov – perfekt för dig som vill skapa ett modernt kontor, studio eller annan verksamhet med personligt uttryck. Lokalen är dessutom utrustad med kök/pentry, mötesrum och dusch/wc – allt du behöver för att skapa en trivsam och funktionell arbetsmiljö. Läget är svårt att slå: ett superb skyltläge mot Fältskärsleden, bara två minuters promenad till centralstationen och fem minuter till Stortorget. I området finns både restauranger och livsmedelsbutik som gör vardagen smidig för både medarbetare

och besökare. Intresserad? Kontakta oss så hjälper vi dig vidare.

Service
Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser.

Låt dig inspireras av

Alla bilder











