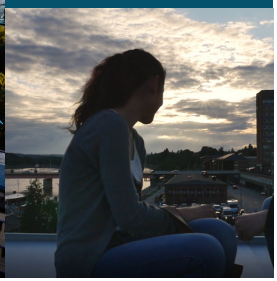
Objektbeskrivning

Första Magasinsgatan 3

200
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

200 kvm på Första Magasinsgatan 3

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Första Magasinsgatan 3
Fastighetens yta: 804 kvm
Tillträde: 2025-03-01

Välkommen till Alderholmen, ett område där historiska inslag möter framtida utveckling. Här erbjuds en kontorslokal om 200 kvm på andra våningen, med hiss i fastigheten, som passar företag som söker en funktionell och trivsam arbetsmiljö. Lokalen är uppdelad i flera kontorsrum och mötesrum, kompletterat med gemensamma ytor som skapar goda förutsättningar för samarbete och flexibilitet i vardagen. Kök samt pausrum med pentry ger en naturlig plats för pauser och informella möten. Alderholmen står inför en omdaning med fokus på modern infrastruktur och mer grönska, vilket gör området allt mer attraktivt för företag som vill etablera sig

långsiktigt. Här finns en lokal med tydlig karaktär, bra planlösning och stor potential att anpassas efter verksamhetens behov. Nyfiken? Slå oss en signal eller skicka ett mejl – vi visar dig gärna runt!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna.

Låt dig inspireras av

Alla bilder