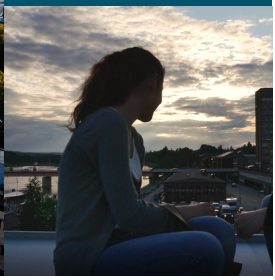
Objektbeskrivning

Första Magasinsgatan 3



217
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

217 kvm på Första Magasinsgatan 3



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Första Magasinsgatan 3
Fastighetens yta: 804 kvm
Tillträde: 2026-06-01

Nu finns möjlighet att etablera er i en inspirerande kontorslokal i attraktiva Magasinsområdet. Här erbjuds ett kontor med tydlig karaktär, synliga takbalkar och ett läge som passar företag som värdesätter både tillgänglighet och arbetsmiljö. Centralstationen nås på cirka två minuters promenad – perfekt för både medarbetare och besökare. Planlösningen ger goda möjligheter att anpassa ytorna efter verksamhetens behov, oavsett om ni föredrar öppna arbetsytor, kontorsrum eller en kombination av båda. Det generösa ljusinsläppet bidrar till en trivsam och effektiv arbetsdag. Magasinsområdet står dessutom inför ett stort ombyggnadsprojekt som kommer att utveckla och stärka

området ytterligare, vilket gör detta till ett långsiktigt och framtidssäkert val. Lokalen passar utmärkt för företag som söker ett kontor med karaktär, närhet till service och ett centralt men avslappnat läge. Hör av dig så berättar vi mer och visar lokalen när det passar dig.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



