

Objektbeskrivning

# Första Magasinsgatan 5



19  
kvm

## Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontorshotell

# 19 kvm på Första Magasinsgatan 5



## Kontaktperson



**Johanna Eriksson**

Affärskoordinator

+46 10-470 97 15

[johanna.eriksson@dios.se](mailto:johanna.eriksson@dios.se)

## Fakta om lokalen

**Ort:** Gävle

**Adress:** Första Magasinsgatan 5

**Fastighetens yta:** 1069 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Nu har du möjlighet att hyra kontorsrum i det charmiga Magasinsområdet – en inspirerande miljö där det gamla möter det nya. Här finns lediga rum mellan 10 och 19 m<sup>2</sup>, vilket gör det enkelt att anpassa utrymmet efter just dina behov. Vi erbjuder kontorsrum i ett kontorshotell med full service – det betyder att allt ingår: el, värme, snabbt internet, skrivare/scanner, förbrukningsmaterial och bokningsbara konferensrum utan extra kostnad. Efter en varsam renovering har de vackra takbjälkarna och originalväggarna tagits fram, vilket ger rummen en unik och varm känsla. Hör av dig så berättar vi mer – vi är flexibla och hittar en lösning som passar dig.

### **Service**

I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

### **Kommunikationer**

Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

### **Omgivning**

Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna. Gångavstånd till tågstation och busshållplats (ca 100 m).

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



