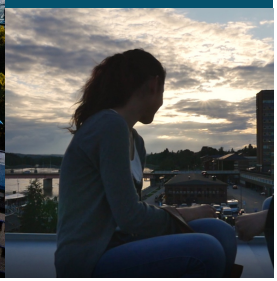
Objektbeskrivning

Första Magasinsgatan 5

19
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontorshotell

19 kvm på Första Magasinsgatan 5

Kontaktperson

Johanna Eriksson
Affärskoordinator
+46 10-470 97 15
johanna.eriksson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Första Magasinsgatan 5
Fastighetens yta: 1069 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

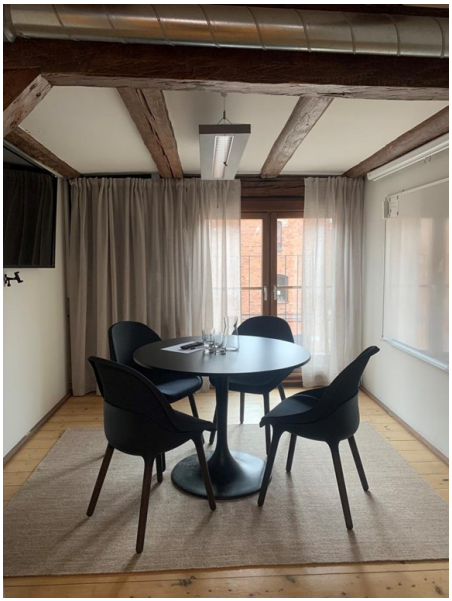
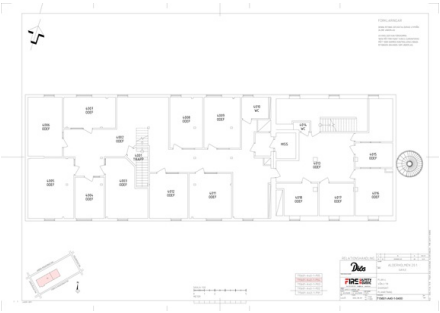
Drömmer du om ett eget kontor i en inspirerande miljö där det är enkelt att trivas och fokusera? I charmiga Magasinsområdet finns nu lediga kontorsrum mellan 10 och 19 m² i ett kontorshotell som kombinerar historisk karaktär med moderna bekvämligheter. Perfekt för dig som driver eget, arbetar som konsult eller söker en professionell arbetsplats för det mindre företaget. Lokalerna har renoverats varsamt med stor respekt för byggnadens historia. Synliga takbjälkar och framtagna originalväggar skapar en unik atmosfär som ger rummen både värme och personlighet. Här ingår allt du behöver i hyran: el, värme, snabbt internet, skrivare, scanner, förbrukningsmaterial och tillgång till bokningsbara konferensrum utan extra kostnad. Det ger en smidig vardag där du kan lägga fullt fokus på din

verksamhet. Välkommen till en arbetsplats med hög service, flexibel lösning och genuin känsla. Hör av dig så berättar vi mer och bokar gärna en visning!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna. Gångavstånd till tågstation och busshållplats (ca 100 m).

Låt dig inspireras av

Alla bilder