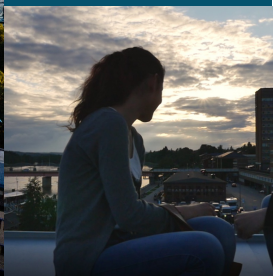
Diös

Objektbeskrivning

Norra Skeppsbron 7



150
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

150 kvm på Norra Skeppsbron 7



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Norra Skeppsbron 7

Fastighetens yta: 1754 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

På N. Skeppsbron 7 finns en ledig kontorsyta om 150 m² att hyra för företag som söker ett centralt och lättillgängligt läge. Lokalen ligger i Magasinsområdet med närhet till stadens service, kommunikationer och restaurangutbud, vilket skapar goda förutsättningar för en smidig och trivsam arbetsvardag. Ytan är idag fördelad på fyra till fem rum men kan enkelt anpassas efter verksamhetens behov, oavsett om du önskar separata kontor, mötesrum eller en mer öppen planlösning. Ljusa ytor och en genomtänkt plan skapar en behaglig arbetsmiljö som passar både fokuserat arbete och samarbete. I lokalen finns kök samt toalett. Med endast cirka 400 meter till Centralstationen är lokalen enkel att nå för både medarbetare och besökare. Här kombineras funktion, flexibilitet och ett attraktivt cityläge i en

lokal med tydlig karaktär. Är du nyfiken på lokalen? Välkommen att kontakta oss för mer information eller visning.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna. Gångavstånd till tågstation och busshållplats (ca 100 m).

Låt dig inspireras av

Alla bilder







