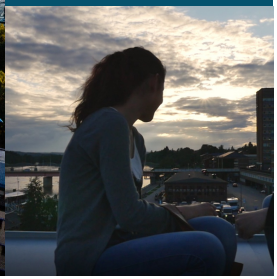
Objektbeskrivning

Norra Skeppsbron 7

154
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

154 kvm på Norra Skeppsbron 7

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Norra Skeppsbron 7
Fastighetens yta: 1754 kvm
Tillträde: 2026-09-01

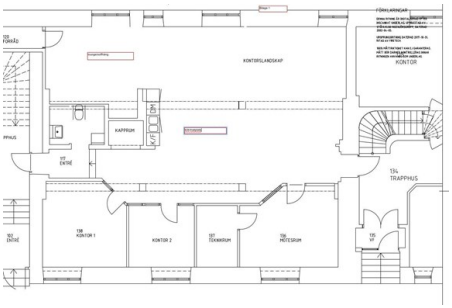
Nu finns möjlighet att hyra ett nyrenoverat kontor i Gevaliahuset på Alderholmen, perfekt för företag som söker ett centralt, funktionellt och trivsamt läge. Lokalen ligger i bottenplan med utsikt över Gavleån och erbjuder en flexibel planlösning med både kontorsrum och öppnare ytor, anpassningsbar efter olika arbetssätt. Här finns konferens- och mötesrum, kök/pentry samt dusch och wc som bidrar till en bekväm arbetsvardag. Läget är mycket attraktivt med endast några minuters promenad till Centralstationen och resecentrum. I direkt närhet finns restaurang, hälsocentral, livsmedelsbutik och bageri, och området präglas av doften av nybakat bröd och nyrostat kaffe från Gevalia. Hela Alderholmen genomgår dessutom en omfattande utveckling som ytterligare stärker områdets

dragningskraft. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning av lokalen.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna. Gångavstånd till tågstation och busshållplats (ca 100 m).

Låt dig inspireras av

Alla bilder