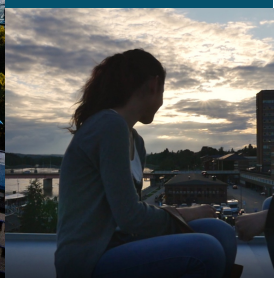
Objektbeskrivning

Norra Skeppsbron 5A

114
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

114 kvm på Norra Skeppsbron 5A

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Norra Skeppsbron 5A
Fastighetens yta: 1132 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter en mindre kontorslokal med karaktär? På Norra Skeppsbron, mitt i det historiska magasinsområdet på Alderholmen, hittar du den här renoverade pärlan. Lokalen ligger i en vacker tegelbyggnad med tidstypiska detaljer och fönster som bjuder på utsikt både mot vattnet i söder och ljuset från norr. Här möts gammal charm och modern funktion – lokalen är totalrenoverad och utrustad med kyla för ett behagligt inomhusklimat året runt. Ytan är öppen, ljus och flexibel med gott om plats att forma efter dina behov. Här finns WC, kök/pentry och självklart fiberanslutning för snabb uppkoppling. En inspirerande arbetsmiljö för det lilla kontoret som vill ha både historia och modernitet runt sig. Varmt välkommen att kontakta oss för visning!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

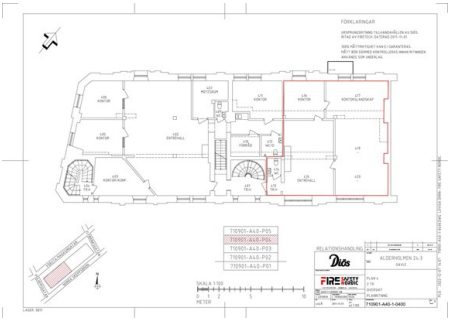
Omgivning
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

GEVALI

GEVALI


FÖRKLARINGAR
710901-A40-P05
710901-A40-P04
710901-A40-P03
710901-A40-P02
710901-A40-P01
RELATIONSHANDLING
Dios
ALDERHOLMEN 24-3
SKALA 1:100
METER
710901-A40-1-0430