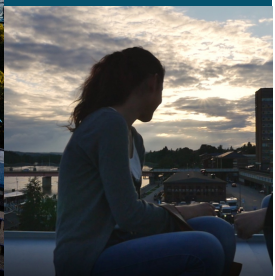
Objektbeskrivning

Norra Skeppsbron 5A



137
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

137 kvm på Norra Skeppsbron 5A



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Norra Skeppsbron 5A
Fastighetens yta: 1132 kvm
Tillträde: 2026-05-01

Då är den här pärlan i Magasinsområdet något för dig. Med sina vackra synliga balkar, generösa fönster och utsikten över Gavleån får du en arbetsmiljö som både inspirerar och imponerar. Lokalen erbjuder även konferensrum, mötesrum och ett praktiskt kök/pentry som underlättar vardagen. Läget är svårslaget: • Tre minuter till centralstationen • Tio minuter till Stortorget • Och allt du behöver precis runt hörnet – bageri, restauranger, hälsocentral och flera andra verksamheter som gör vardagen smidig. När vårsolen tittar fram kan du ta kaffet med dig och njuta av lugnet vid å kanten – en riktig lyx mitt i arbetsdagen. En lokal att trivas i. En plats att växa på. En miljö som säljer in sig själv. Nyfiken? Slå oss en signal eller skicka ett mejl – vi visar dig gärna runt!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



