

Objektbeskrivning

Norra Skeppsbron 5A



140
kvm

Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

140 kvm på Norra Skeppsbron 5A



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom

Uthyrare

+46 10 470 97 04

daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle

Adress: Norra Skeppsbron 5A

Fastighetens yta: 1132 kvm

Tillträde: 2021-05-01

Charmig kontorslokal i hjärtat av Gävle, bara ett stenkast från Centralstationen! Lokalen erbjuder två kontorsrum, pentry och 60 m² förråd/lager, med möjligheter till anpassning av planlösning och ytskikt. Belägen i en historisk byggnad med utsikt över Gavleån, i ett område som är under utveckling med moderna kontor, hotell och restauranger. Välkommen att kontakta oss för visning!

Service

I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer

Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning

Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

