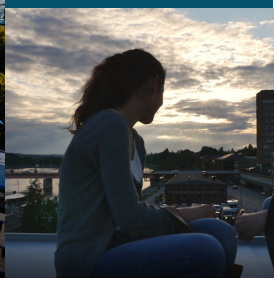
Objektbeskrivning

Norra Skeppsbron 5B

100
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontorshotell

100 kvm på Norra Skeppsbron 5B

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Norra Skeppsbron 5B
Fastighetens yta: 965 kvm
Tillträde: 2025-10-01

Letar du efter en arbetsplats som ger både energi och inspiration? På vårt kontorshotell i charmiga Alderholmen får du mer än bara ett kontor – du blir en del av en kreativ miljö där företag och människor möts. Här finns kontorsrum i olika storlekar, anpassade efter dina behov, och självklart tillgång till allt som gör vardagen smidig: konferensrum för möten, kök/pentry för pauserna och gemensamma ytor där idéer kan ta fart. Lokalen ligger en trappa upp, mitt i centrala Gävle, med närhet till både citypulsen och vattnet. En perfekt plats för dig som vill arbeta professionellt i en inspirerande miljö – och samtidigt känna gemenskapen av andra drivna företagare. Vill du veta mer om de olika alternativen hör av dig till oss så ordar vi en visning.

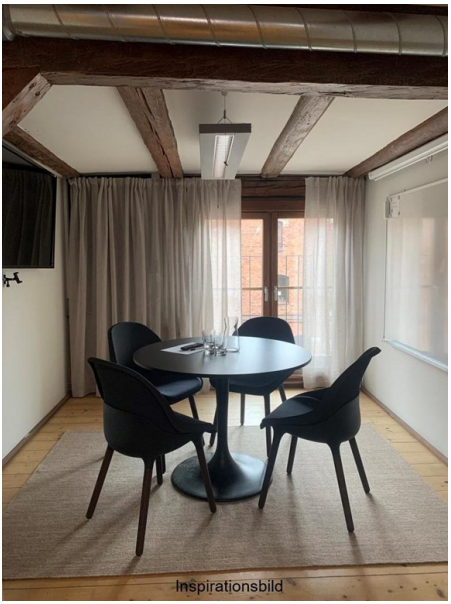
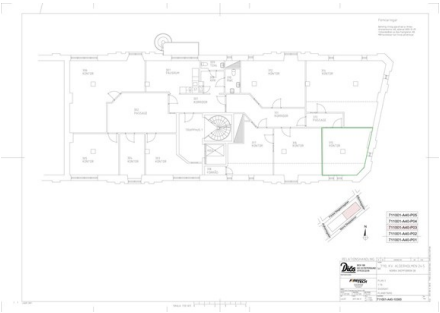
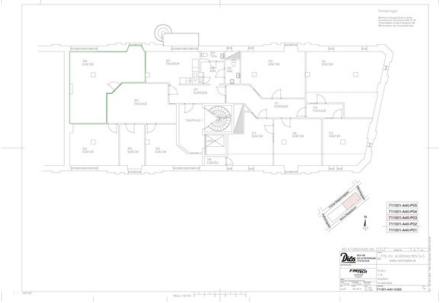
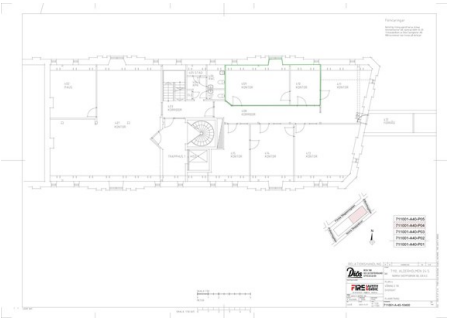
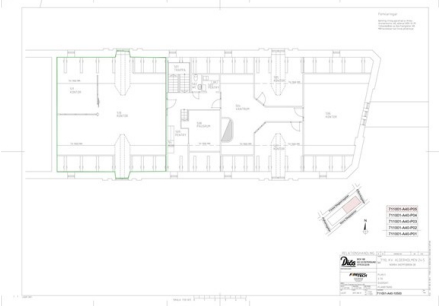
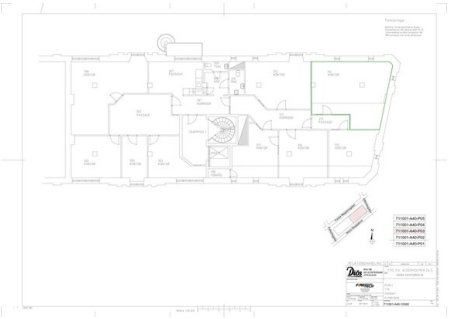
Service
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 100 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, kaféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



Inspirationsbild