

Objektbeskrivning

# Strandgatan 16



193  
kvm

## Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

# 193 kvm på Strandgatan 16



## Kontaktperson



**Susanna Johansson**  
Kommersiell Förvaltare  
+46 10 470 96 64  
[susanna.johansson@dios.se](mailto:susanna.johansson@dios.se)

## Fakta om lokalen

**Ort:** Sundsvall  
**Adress:** Strandgatan 16

**Fastighetens yta:** 3332 kvm  
**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Nu öppnar sig möjligheten att ta över den välkända lokalen där klassiska Konditori Pallas, grundat 1956, har haft sin hemvist i generationer. En plats med historia, karaktär och ett svårslaget läge – mitt i city och bara ett stenkast från resecentrum. Lokalen passar perfekt för dig som vill driva konditori, café, bageri eller skapa en trivsamt kontorsmiljö med unik atmosfär. Här finns cirka 40 sittplatser inomhus och ytterligare runt 15 platser utomhus. Entrén välkomnar dina gäster direkt in i generösa serverings- och försäljningsytor. Cafédelen bjuder på en mysig mix av öppna ytor och en mer avskild del för den som önskar en lugnare stund. I de bakre delarna finns dessutom fullt utrustade utrymmen anpassade för bageriverksamhet – inklusive bageridel, skafferier, kylutrymmen och kontor. Allt smart planerat för att ge ett smidigt och effektivt arbetsflöde. Det finns möjlighet att förvärva

originalinredningen och och vissa bakmaskiner. Välkommen att kontakta oss!

#### **Service**

I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

#### **Kommunikationer**

Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

#### **Omgivning**

Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



