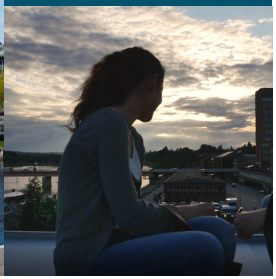
Objektbeskrivning

Esplanaden 10



82
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

82 kvm på Esplanaden 10



Kontaktperson



Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Esplanaden 10

Fastighetens yta: 4340 kvm
Tillträde: 2026-02-17

Letar ni efter en trivsam och effektiv arbetsplats mitt i Sundsvall? Denna välplanerade kontorslokal på Esplanaden passar perfekt för ett team på 4–6 personer och erbjuder en arbetsmiljö med fin utsikt och mycket ljus. Lokalen består av ett större arbetsrum med plats för cirka 4 arbetsplatser, samt ett mindre kontors- eller mötesrum för ca 2-4 personer. Här kompletteras planlösningen av pausrum, WC och en delvis möblerbar hall som ger ett välkomnande första intryck för både medarbetare och besökare. Ett centralt och lättillgängligt kontor med god atmosfär – idealiskt för det mindre företaget som vill sitta nära citypulsen. Varmt välkommen att hör av dig till oss för mer information och visning!

Service
I absolut närhet finns livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus, spa och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





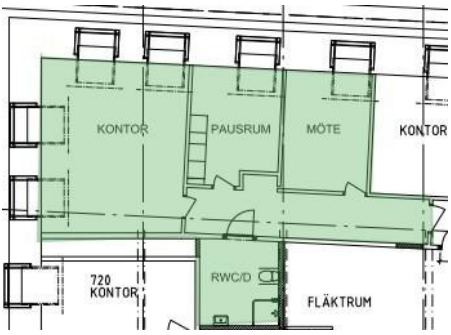











KONTOR
PAUSRUM
MÖTE
KONTOR
720
KONTOR
RWC/D
FLÄKTRUM


city trafikskola

