

Objektbeskrivning

Västra Norrandsgatan 11C



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

1283 kvm på Västra Norrlandsgatan 11C



Kontaktperson



David Nygren

Uthyrare

+46 10 470 98 55

david.nygren@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå

Adress: Västra Norrlandsgatan 11C

Fastighetens yta: 5561 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Möjlighet att hyra flexibelt kontor – 1 283 kvm på ett plan Letar ni efter ett kontor med gott om plats och smarta möjligheter? Här finns hela 1 283 kvm i ett plan som kan anpassas helt efter era behov. Behöver ni inte hela ytan? Inga problem – lokalen kan enkelt delas upp i flera mindre kontor. Oavsett om ni söker en större helhetslösning eller en mindre kontorsyta finns här alla möjligheter att skapa en arbetsmiljö som passar er verksamhet perfekt. Som hyresgäst får du tillgång till en kostnadsfri, fullt utrustad gemensamhetslokal – perfekt för paus och gemenskap. Här finns: • Ett praktiskt kök med kyl, frys och diskmaskin (ingen ugn eller spis) • Bastu och relax med TV • Pingisbord och

hockeyspel för aktiv återhämtning • Sittplatser för upp till 16 personer Här skapas en trivsamt miljö som främjar både arbetsro och samvaro.

Service

I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätt handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer

I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning

Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhusstorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

