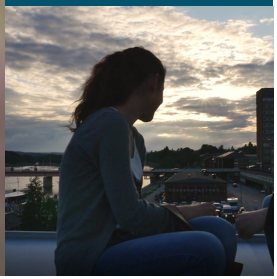
Objektbeskrivning

Nygatan 8

540
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

540 kvm på Nygatan 8

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Nygatan 8
Fastighetens yta: 2804 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Högst upp i huset väntar en ljus och inspirerande kontorslokal med ett fantastiskt läge mitt i centrala Umeå. De generösa fönsterpartierna i tre väderstreck skapar ett härligt ljusinsläpp och en trivsam arbetsmiljö med utsikt över stadens puls. Redan vid entrén möts du av en välkomnande känsla där stora, vackra fönster ger lokalen karaktär och rymd. Lokalens mitt blir en naturlig samlingspunkt för medarbetare, perfekt för spontana möten, samarbete och social gemenskap. Den nuvarande planlösningen erbjuder en attraktiv mix av kontor och mötesrum i varierande storlekar, vilket skapar goda förutsättningar för både koncentrerat arbete och kreativa samarbeten. Samtidigt finns stor flexibilitet att anpassa lokalen efter verksamhetens behov och önskemål. Här erbjuds en trevlig arbetsplats med hög

trivselfaktor, centralt läge och närhet till stadens hela utbud av restauranger, service, kommunikationer och handel. En lokal som ger er de bästa förutsättningarna att trivas, växa och utvecklas.

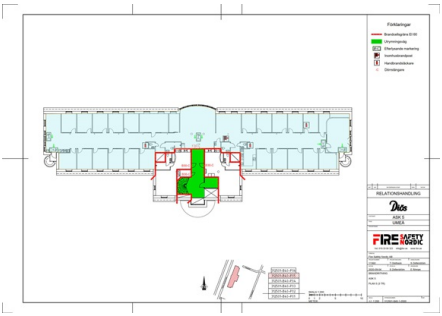
Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder


Förklaringar
RELATIONSHANDLING
Dios
FIRE SAFETY NORDIC