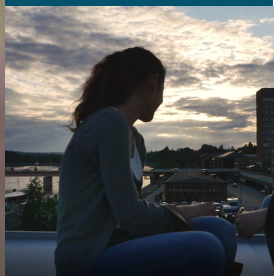
Objektbeskrivning

# Döbelnsgatan 19

**713**
kvm



## Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

# 713 kvm på Döbelnsgatan 19

**Kontaktperson**

**Maria Kolterud**
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se


## Fakta om lokalen

**Ort:** Umeå
**Adress:** Döbelnsgatan 19

**Fastighetens yta:** 4072 kvm
**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Nu ges möjligheten att etablera verksamheten i en stor och representativ lokal belägen i de charmiga kvarteren öst på stan. Här kombineras det bästa av två världar: ett lugnt och harmoniskt arbetsområde som ligger bara ett stenkast från citys sprudlande puls. Lokalen präglas av genomgående ljusa ytskikt och ljuddämpande textilmattor som skapar en modern och behaglig atmosfär för både medarbetare och besökare. Planlösningen är mycket flexibel och inrymmer kontorsrum i varierande storlekar, välkomnande konferensrum samt ett rejält kök för sociala pauser. Det som verkligen särskiljer denna yta är det generösa utrymmet som tidigare nyttjats som verkstad, vilket öppnar upp för spännande möjligheter för allt från kreativt skapande till teknisk verksamhet eller showroom. Med tillgång till garage

direkt under huset och en stor parkering på innergården är logistiken exceptionellt smidig. Detta är en lokal med fantastisk potential som bara väntar på att förvandlas till nästa framgångsrika arbet

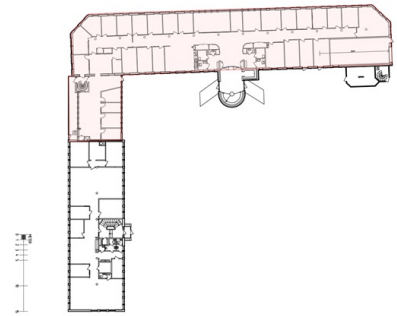
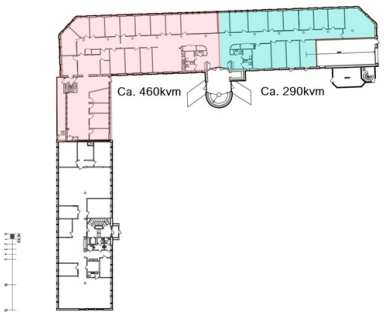
**Service**
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

**Kommunikationer**
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

**Omgivning**
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



EJ SKALENLIG. VISS AVVIKELSE FRÅN VERKLIGHETEN KAN FÖREKOMMA.