

# Köpmangatan 19



921  
kvm

## Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

# 921 kvm på Köpmangatan 19



## Kontaktperson



**Johan Nordin**

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 53

johan.nordin@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Sundsvall

**Adress:** Köpmangatan 19

**Fastighetens yta:** 5557 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Unik representativ kontorsyta centralt i Sundsvall. Här finns möjligheter att hyra ett fantastiskt kontor med öppen och ljus planlösning. Lokalen har trevliga loungeutrymmen, flera mötesrum och konferensrum, här finns redan klart för den som önskar en intern och extern del på arbetsplatsen. Välkommen på visning!

### Service

I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

### Kommunikationer

Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

## **Omgivning**

Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



