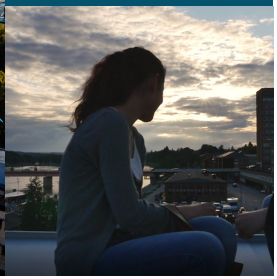
Objektbeskrivning

Fältskärsleden 10

206
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

206 kvm på Fältskärsleden 10

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Fältskärsleden 10
Fastighetens yta: 6324 kvm
Tillträde: 2026-10-01

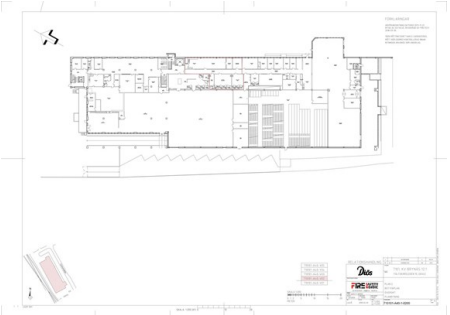
Kontoret om 206 kvm är särskilt väl lämpat för företag med personal som är mycket ute hos kund, såsom el- och installationsföretag eller annan serviceverksamhet. Läget är mycket tillgängligt, med cirka tre minuter till Gävle centralstation och smidig access till stadskärnan. Lokalen erbjuder funktionella och väl tilltagna ytor med rymliga omklädningsrum och dusch, vilket ger en effektiv arbetsdag från start till mål. Här finns även kök med matplats, kontorsplatser och mötesrum. Planlösningen är flexibel och kan anpassas med både öppna ytor och enskilda kontorsrum. God ljusinsläpp skapar en trivsam och praktisk arbetsmiljö. Fastigheten har garage, kundparkering och lastkaj som förenklar logistik och vardag. En genomtänkt lokal som kombinerar funktion, flexibilitet och ett centralt läge. Välkommen

att höra av dig om du har frågor eller vill boka visning.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Här har du ett par hundra meters promenad till centralstationen och busstation samt 15 minuters promenad längs Gavleån till stadsparken Boulognerskogen. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg.

Omgivning
Stadsdelen Brynäs ligger precis intill centrumkärnan med bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk i Gävle centrum. Livsmedelsaffär finns inom 1 km, samt gott om lunchrestauranger i närområdet.

Låt dig inspireras av

Alla bilder