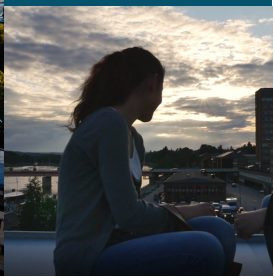
Objektbeskrivning

Waldenströmsgatan 2



456
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

456 kvm på Waldenströmsgatan 2



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Waldenströmsgatan 2

Fastighetens yta: 6324 kvm
Tillträde: 2026-07-01

Här erbjuds en rymlig och lättanpassad lokal i ett attraktivt läge med närhet till Centralstationen, perfekt för företag som söker kontor, lager eller en kombination. Lokalen har en generös planlösning som enkelt kan utformas med öppna ytor, kontorsrum och mötesplatser utifrån verksamhetens behov. Gott ljusinsläpp bidrar till en trivsam arbetsmiljö som fungerar både för fokus och samarbete. För en smidig vardag finns god logistik med lastkaj och port samt möjlighet till externt förråd eller lager i källaren. Parkering finns i garage för personal och på gården för besökare, det finns även elbilsplatser liksom cykelrum, dusch- och omklädningsrum. I lokalen finns även kök eller pentry och möjlighet till konferens. Detta är en funktionell lokal med hög flexibilitet och ett lättillgängligt läge, väl lämpad för företag som

vill skapa en arbetsplats som kan utvecklas över tid. Du är välkommen att kontakta oss vid frågor eller om du vill se lokalen på plats.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Här har du ett par hundra meters promenad till centralstationen och busstation samt 15 minuters promenad längs Gavleån till stadsparken Boulognerskogen. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg.

Omgivning
Stadsdelen Brynäs ligger precis intill centrumkärnan med bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk i Gävle centrum. Livsmedelsaffär finns inom 1 km, samt gott om lunchrestauranger i närområdet.

Låt dig inspireras av

Alla bilder







