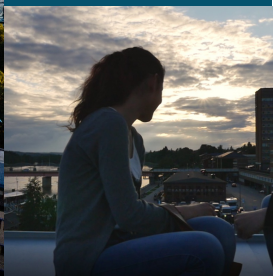
Diös

Objektbeskrivning

Waldenströmsgatan 2



768
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

768 kvm på Waldenströmsgatan 2



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Waldenströmsgatan 2

Fastighetens yta: 6324 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en rymlig och flexibel lokal med oändliga möjligheter! Belägen endast 5 minuters promenad från centralstationen, erbjuder denna lokal både stora öppna ytor och mindre samtals- och fokusrum. Här finns även flera konferensrum. Den sociala hjärtpunkten i lokalen är det stora köket, som inte bara fungerar som en plats för lunch och fika utan även lämpar sig för föreläsningar och större samlingar. Optimalt för större företag inom kundtjänst, telemarketing eller liknande verksamheter. Lokalens väggar behöver en uppfräschning och golven är klädda i textilmatta. Parkering finns. Välkommen att kontakta oss för visning!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Här har du ett par hundra meters promenad till centralstationen och busstation samt 15 minuters promenad längs Gavleån till stadsparken Boulognerskogen. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg.

Omgivning
Stadsdelen Brynäs ligger precis intill centrumkärnan med bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk i Gävle centrum. Livsmedelsaffär finns inom 1 km, samt gott om lunchrestauranger i närområdet.

Låt dig inspireras av

Alla bilder














Inspirationsbild