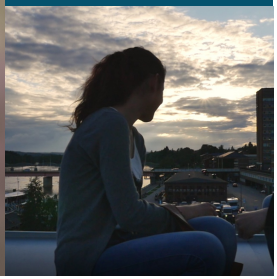
Objektbeskrivning

Magasinsgatan 7

106
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

106 kvm på Magasinsgatan 7

Kontaktperson

Johanna Anderhed
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 76
johanna.anderhed@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Magasinsgatan 7
Fastighetens yta: 1344 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns möjligheten att hyra en fantastisk lokal om 106 kvm i hjärtat av centrala Umeå. På Magasinsgatan 7 möts ni av en modern och inbjudande arbetsplats som präglas av ett enastående ljusinsläpp från fönster i hela tre väderstreck. Den öppna och välkomnande planlösningen skapar en luftig atmosfär som passar perfekt för både kontor och showroom. Lokalen är smart disponerad med ett separat kök direkt till vänster vid entrén, medan ett rymligt och privat kontorsrum ligger placerat längre in för lugn och arbetsro. Resten av ytan utgörs av ett stort, sammanhängande rum som bjuder in till kreativitet och samarbete. Detta är det ideala valet för företaget som söker en representativ och fräsch bas mitt i stadens puls. Välkomna att höra av er för en visning av lokalen!

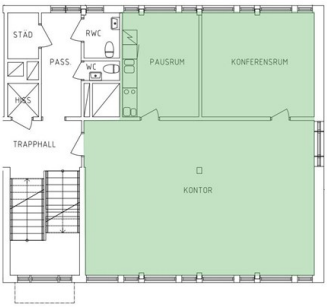
Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder


STÄD
RWC
PASS.
WC
HISS
TRAPPHALL
PAUSRUM
KONFERENSRUM
KONTOR