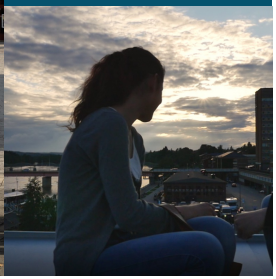
Objektbeskrivning

Falugatan 2



318
kvm

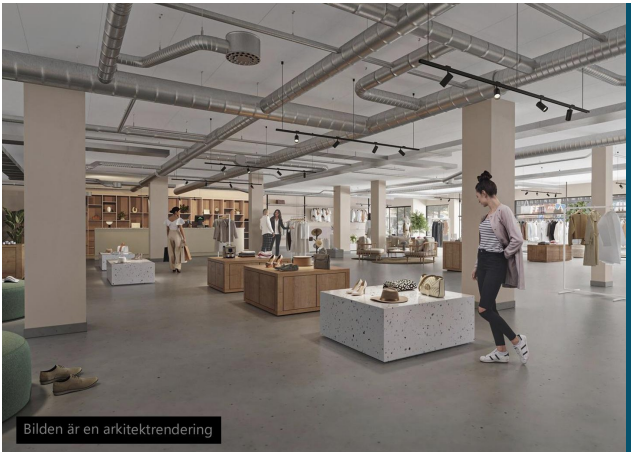


Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Butik

318 kvm på Falugatan 2



Kontaktperson



Stefan Carlsson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 97 52
stefan.carlsson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun
Adress: Falugatan 2

Fastighetens yta: 25708 kvm
Tillträde: 2026-06-01

Nu finns möjlighet att etablera verksamhet i en modern och flexibel butikslokal med mycket starkt läge i galleria Falan. Lokalen är belägen i markplan och erbjuder stora skyltfönster både mot gatan och mot galleriagången, vilket ger utmärkt exponering och synlighet från flera håll. Möjlighet finns till entré både från gatan och direkt från gallerian – en stor fördel som skapar flexibilitet för olika typer av verksamheter och maximerar kundflödet. Lokalen är öppen och anpassningsbar, vilket gör den lätt att utforma efter eget koncept och behov. I gallerian finns flera etablerade aktörer, däribland Systembolaget som närmsta granne, som fungerar som en stark kundmagnet och bidrar till ett jämnt och stabilt flöde av besökare. Ett attraktivt läge för dig som söker synlighet, tillgänglighet och ett sammanhang där

människor redan rör sig – varje dag. Låter det intressant? Hör av er så berättar vi mer och visar gärna runt på plats!

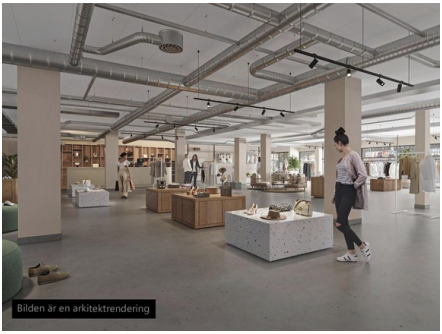
Service
Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

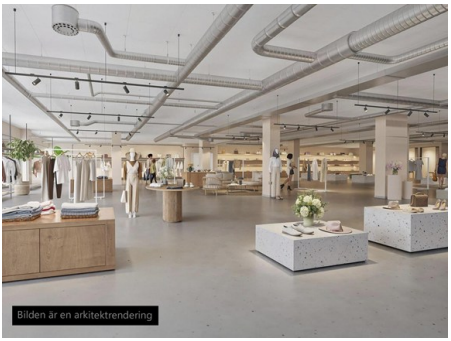
Kommunikationer
I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning
I Faluns stadskärna finns en trivsam mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

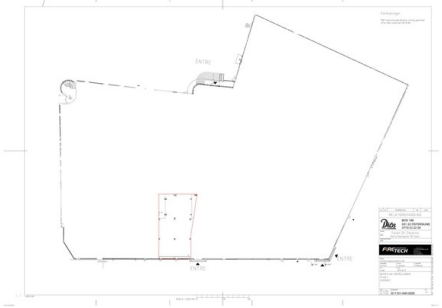


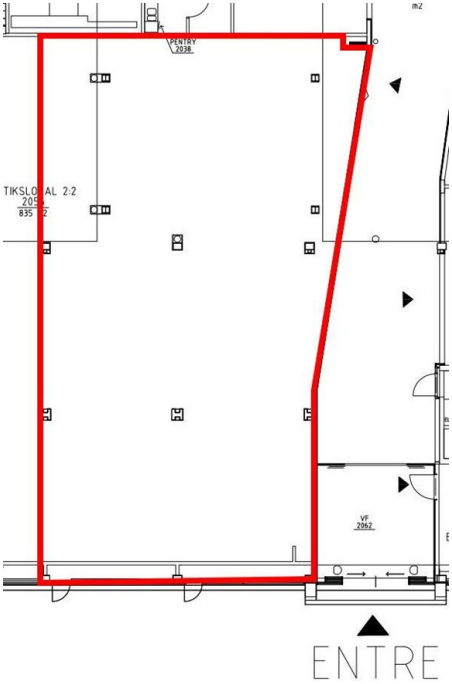











PENTRY
2038
VF
2062
ENTRE

