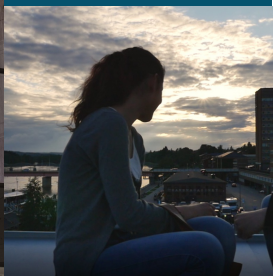
Diös

Objektbeskrivning

Timmermansgatan 16



300 kvm



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella

storföretag.

Kontor

300 kvm på Timmermansgatan 16



Kontaktperson



Åsa Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 22
asa.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå
Adress: Timmermansgatan 16

Fastighetens yta: 2473 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

På Timmermansgatan ligger det utmärkta kontoret för er som söker representativa lokaler i ett eftertraktat och lättillgängligt område och vill ge er personal det lilla extra. Med Storgatans puls direkt runt hörnet, med ett brett lunchutbud, goda kommunikationer och service, är lokalen idealisk för er som värdesätter ett centralt och lättillgängligt läge för både medarbetare och besökare. Kontoret erbjuder en öppen och lättmöblerad planlösning som enkelt kan anpassas med kontorsavdelning, mötesrum eller projektzoner utifrån verksamhetens behov. Fönster i tre väderstreck ger ett generöst ljusinsläpp och skapar en behaglig arbetsmiljö genom hela dagen. Som ett tydligt mervärde finns bastu, relax och dusch direkt i lokalen – en uppskattad funktion som höjer vardagen och

bidrar till välmående på arbetsplatsen. Perfekt för företag som vill sticka ut som arbetsgivare och skapa extra trivsel för sina medarbetare.

Service
Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym och badhus.

Kommunikationer
Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning
Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbåt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



