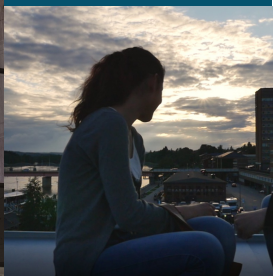
Diös

Objektbeskrivning

Timmermansgatan 16



658 kvm



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella

storföretag.

Kontor

658 kvm på Timmermansgatan 16



Kontaktperson



Åsa Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 22
asa.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå
Adress: Timmermansgatan 16

Fastighetens yta: 2473 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Mitt i stadens centrum finns denna moderna och flexibla kontorslokal, idealisk för företag som vill kombinera en effektiv arbetsmiljö med möjligheten att ta emot kunder och arrangera event. Lokalen har flera egna kontorsrum för medarbetarna som ger arbetsro, kompletterat med samtalsrum och konferensrum för möten i olika format. I hjärtat av kontoret finns en stor, öppen yta som lämpar sig utmärkt för event, presentationer eller kundmöten. Kontoret erbjuder medarbetarna det lilla extra med en nyrenoverad dusch och omklädningsdel –¬ ett smidigt tillskott för den som vill cykla till jobbet, träna på lunchen eller ha extra komfort under arbetsdagen. Välkommen att höra av dig för att få en visning av lokalen eller prata om hur vi kan anpassa den utefter just er verksamhet.

Service
Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym och badhus.

Kommunikationer
Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning
Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbåt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder







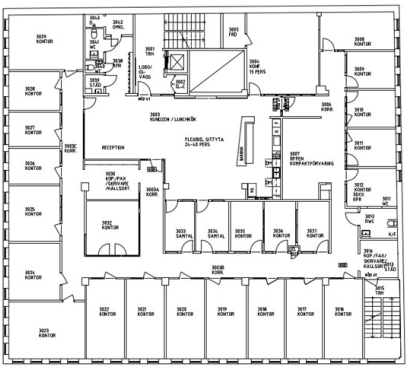











3039 KONTOR
3038 KONTOR
3037 KONTOR
3036 KONTOR
3035 KONTOR
3034 KONTOR
3033 KONTOR
3032 KONTOR
3031 KONTOR
3030 KONTOR
3029 KONTOR
3028 KONTOR
3027 KONTOR
3026 KONTOR
3025 KONTOR
3024 KONTOR
3023 KONTOR
3022 KONTOR
3021 KONTOR
3020 KONTOR
3019 KONTOR
3018 KONTOR
3017 KONTOR
3016 KONTOR
RECEPTION
FLEXIBEL SITTYTA
3009 KONTOR
3010 KONTOR
3011 KONTOR
3012 KONTOR
3013 KONTOR
3014 KONTOR
3015 KONTOR
3016 KONTOR
3017 KONTOR
3018 KONTOR
3019 KONTOR
3020 KONTOR
3021 KONTOR
3022 KONTOR
3023 KONTOR
3024 KONTOR
3025 KONTOR
3026 KONTOR
3027 KONTOR
3028 KONTOR
3029 KONTOR
3030 KONTOR
3031 KONTOR
3032 KONTOR
3033 KONTOR
3034 KONTOR
3035 KONTOR
3036 KONTOR
3037 KONTOR
3038 KONTOR
3039 KONTOR