

Objektbeskrivning

Öneslingan 5



115
kvm



Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

115 kvm på Öneslingan 5



Kontaktperson



Asa Myrin

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 15

asa.myrin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Östersund

Adress: Öneslingan 5

Fastighetens yta: 41537 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu har du chansen att etablera dig i en attraktiv och välbesökt företagspark med stor efterfrågan på caféverksamhet! Lokalen är nyrenoverad 2020 och erbjuder en modern, ljus och välkomnande miljö med högkvalitativa ytskikt. Här är det bara att flytta in och starta verksamheten – allt är på plats för att skapa en inspirerande mötesplats för både gäster och personal i området. Här finns ett stort kundunderlag för att erbjuda frukost, lunch och fika till besökare från närliggande hälsocentral, medarbetare inom vårdsektor, skola, bank, It-bolag mfl som dagligen rör sig i detta område.

Service

I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan

Kommunikationer

I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

Omgivning

Frösö Strand är ett expansivt, stadsnära område med en dynamisk mångfald av olika verksamheter och moderna kontor i en naturskön omgivning. Företagsparken består av 20 byggnader med ett 50-tal olika hyresgäster. Här finns företag inom vitt skilda branscher; allt från IT/ teknik, förvaltning och media/kommunikation till utbildning, vård och omsorg.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



