

Trädgårdsgatan 20



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

165 kvm på Trädgårdsgatan 20



Kontaktperson



Åsa Johansson

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 98 22

asa.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå

Adress: Trädgårdsgatan 20

Fastighetens yta: 1891 kvm

Tillträde: 2025-06-01

Letar ni efter en arbetsplats som inspirerar? Välkommen till våning 4 i vår ståtliga fastighet! Här möts exklusiva materialval, fantastiska fönster och djupa fönsterbrädor i en lokal utöver det vanliga. En kreativ mötesplats för kommunikationsbyråer, studios eller företag med ett öga för detaljer. Sociala ytor, öppet landskap och rum för fokuserat arbete och återhämtning – allt samlat på en och samma plats. Här skapar vi tillsammans en miljö där både idéer och människor kan växa!"

Service

Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer

Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning

Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbot.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



