

Holmgatan 16



1000
kvm



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

1000 kvm på Holmgatan 16



Kontaktperson



Maria Jälmestål

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 97 58

maria.jalmestal@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun

Adress: Holmgatan 16

Fastighetens yta: 9845 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

För dig som söker en rymlig lokal med attraktivt cityläge finns nu en möjlighet mitt vid Holmtorgets parkering och med kort gångavstånd till Resecentrum. Här får du ett strategiskt läge med god tillgänglighet, stark exponering och en väl synlig skyltplats mot Holmtorget. Lokalen omfattar 1 000 kvm i ett plan och passar flera typer av verksamheter, exempelvis butik, lager, mindre industri, showroom eller aktivitetscenter. Den öppna ytan ger flexibilitet att anpassa verksamheten efter egna behov. Takhöjden är cirka 2,5 meter till bjälklag och lokalen är inte delbar. Läget ger närhet till både service, handel och kommunikationer. Bland de närmaste grannarna finns bland annat Åhléns och Hemköp, vilket bidrar till ett naturligt kundflöde och livfulla omgivningar. Med Resecentrum på bekvämt

gångavstånd är det enkelt för både medarbetare, kunder och besökare att ta sig hit. Välkommen att höra av er så berättar vi mer och visar lokalen på plats!

Service

Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer

I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning

I Faluns stadskärna finns en trivsamt mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

