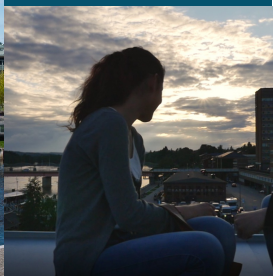
Objektbeskrivning

Sjögatan



940
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

940 kvm på Sjögatan



Kontaktperson



Anna Dahlgren
Affärschef
+46 10 470 96 57
anna.dahlgren@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Sjögatan

Fastighetens yta: 16964 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns möjligheten att etablera er i en urban arbetsmiljö med det lilla extra. Vi erbjuder flexibla kontorsytor om ca 440–980 kvm i ett centralt läge, med generöst ljusinsläpp och utsikt mot Norra Berget, Selångersån och stadens puls. Här skapar ni en modern mötesplats som stärker både medarbetare och verksamhet. Lokalen byggs i nära dialog med er och kan anpassas efter behov – oavsett om ni föredrar öppna ytor, en kombination av kontorsrum och mötesrum eller sociala zoner för samarbete och kreativitet. Resultatet blir ett effektivt och hållbart kontor med fokus på arbetsmiljö och funktion. Det här är en plats att trivas och utvecklas på – både idag och imorgon. Nyfiken? Hör av dig så bokar vi gärna en visning eller svarar på dina frågor.

Service
I Sundsvalls stadskärna finns urban service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder













