

Objektbeskrivning

Torggatan 4



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

364 kvm på Torggatan 4



Kontaktperson



Maryanne Karlsson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 52
maryanne.karlsson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall

Adress: Torggatan 4

Fastighetens yta: 18328 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en kontorslokal som andas kvalitet, ljus och modernitet. Med sitt toppläge på våning 4, erbjuder denna nyrenoverade lokal både stil och funktion. Du möts direkt av en representativ entré med lounge, kök och ett stort konferensrum, vilket skapar en professionell och inbjudande atmosfär. Här finns en öppen aktivitetsbaserad internyta med plats för 20 arbetsplatser. Dessutom finns ytterligare ett kök, två fokusrum och ett mötesrum för 4-6 personer. Lokalen har även skrivarutrymme, förråd och 3 wc varav en med dusch samt 1 rwc. Kontakta oss för en visning idag!

Service

I Sundsvalls stadskärna finns urban service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer

Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning

Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



