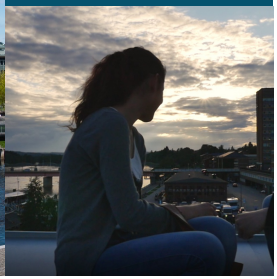
Diös

Objektbeskrivning

# Storgatan 26

**309**
kvm



## Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

# 309 kvm på Storgatan 26

**Kontaktperson**

**Susanna Johansson**
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Sundsvall
**Adress:** Storgatan 26

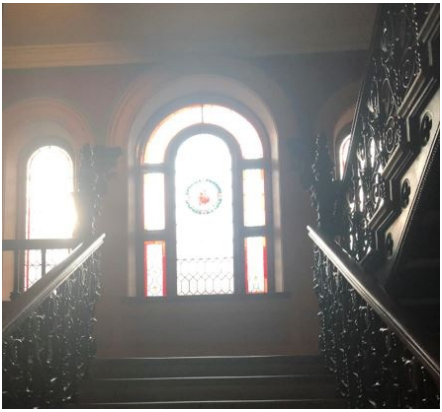
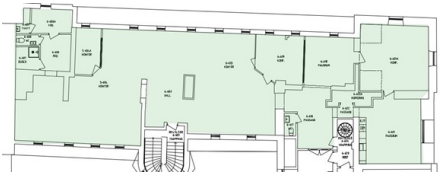
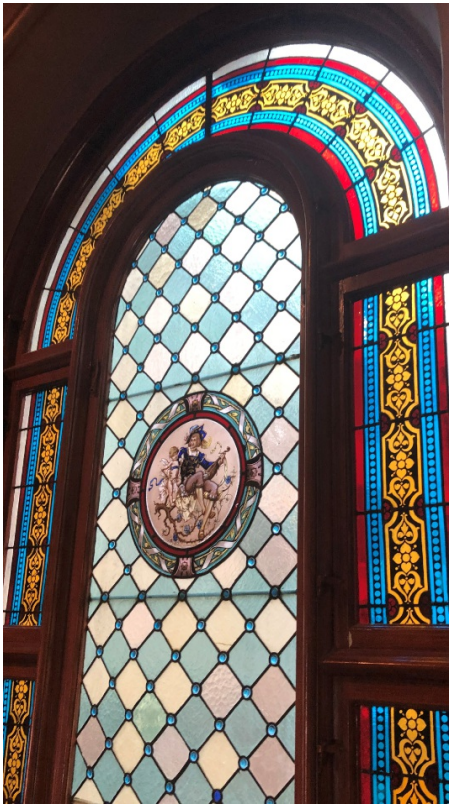
**Fastighetens yta:** 3545 kvm
**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Ett unikt kontor med en touch av historia är ledig i det charmiga Granska huset vid Stora Torget i Sundsvall. Här kombineras tidlös elegans med modern funktionalitet för att skapa en inspirerande arbetsmiljö. Med en öppen planlösning och aktivitetsbaserade utrymmen är det här en perfekt lokalen för dynamiska team. Lokalen har generösa mötesrum och konferensrum samt ett modernt kök med en oslagbar utsikt över staden. Detta väl underhållna och stilfulla kontor är verkligen en pärla för den som söker något extra. Kontakta oss för mer information och visning!

**Service**
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

**Kommunikationer**
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

**Omgivning**
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder