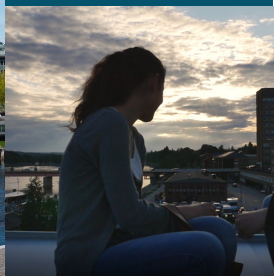
Objektbeskrivning

Torggatan 1

35
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Butik

35 kvm på Torggatan 1

Kontaktperson

Anna Dahlgren
Affärschef
+46 10 470 96 57
anna.dahlgren@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Torggatan 1
Fastighetens yta: 11752 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

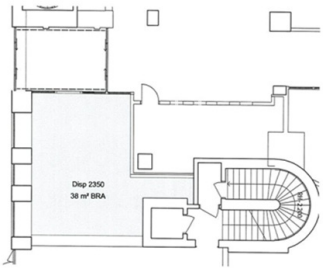
Välkommen till en attraktiv butikslokal på Torggatan 1 i centrala Sundsvall, perfekt för dig som söker en synlig och inbjudande plats för butik, showroom eller kreativ verksamhet. Lokalen är belägen i ett anrikt hus från 1891 och kombinerar historisk karaktär med ett centralt läge där stadens puls alltid är närvarande. De generösa skyltfönstren mot gatan ger ett utmärkt skyltläge och skapar ett naturligt ljusinsläpp som bidrar till en trivsam miljö för både kunder och medarbetare. Planlösningen är flexibel och kan anpassas efter verksamhetens behov, oavsett om du önskar en öppen yta för exponering eller mer avskilda delar för arbete, ateljé eller möten. Närheten till både Sjögatan och Storgatan ger ett kontinuerligt flöde av förbipasserande och ett starkt kommersiellt sammanhang med service, kommunikationer

och stadsliv runt hörnet. Vi ser fram emot att visa dig lokalen och berätta mer!

Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder