

Prästgatan 31D ög



57
kvm



Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Övrigt

57 kvm på Prästgatan 31D ög



Kontaktperson



Robin Wallberg

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 34

Robin.Wallberg@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Östersund

Adress: Prästgatan 31D ög

Fastighetens yta: 2334 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

På markplan, mitt i stan, finns denna yteffektiva lokal på 57 kvadratmeter – perfekt som butik, kontor eller annan verksamhet. Lokalen består av två rum samt ett pausrum med kök. Golvet pryds idag av ett klassiskt schackrutigt mönster som ger rummen karaktär. Det finns också möjlighet att påverka ytskikt och färger för att sätta er egen prägel. Lokalen ligger avskilt men ändå centralt, från shoppinggatan tar man sig genom en portal och kommer in på en rogivande innergård. Här finns även en uteplats som kan användas för pauser eller en kopp kaffe i solen. Med det centrala läget har du allt du behöver inom räckhåll: kommunikationer, butiker och stadens liv precis runt knuten. Vi visar gärna lokalen – hör av dig när det passar!

Service

I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

Kommunikationer

I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

Omgivning

I Östersunds stadskärna finns ett brett utbud av småbutiker och större kedjor såväl som moderna kontor, restauranger, barer, caféer, hotell och service. Stortorget och Badhusparken är naturliga mötesplatser där det anordnas aktiviteter för alla åldrar året runt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



